

深圳市城市更新项目计划统计分析报告 (2011-2020)

2020年6月

深圳市国土资源土地房地产资产评估有限公司



ShenZhen GuoZiYuan Assets & Real Estate Appraisal Co., Ltd.

目录

1、分年度总体情况	3
2、区域总体情况	5
3、用地类型	6
4、重点区域情况	8
附表	10

深圳市城市更新项目计划统计分析报告

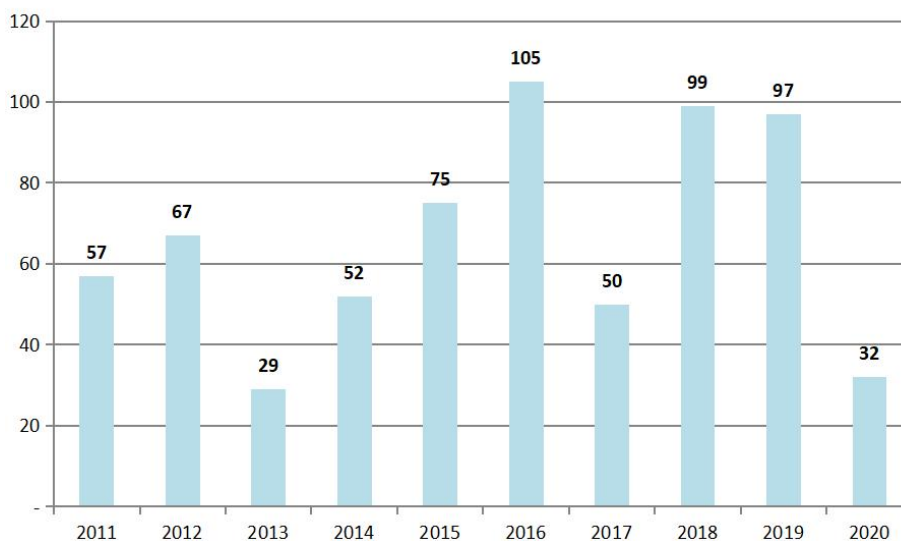
(2011-2020)

深圳总土地面积只有 1953 平方公里，过去几十年的高速发展使得土地资源日渐稀缺，市中心区土地开发趋于饱和，关内土地稀缺，房价飞涨，深圳必须踏上土地深度开发的内涵型发展道路，必须最大限度地利用土地价值，使得每平方公里的土地上产出更高的综合效益。而现有很多用地的土地用途或建筑物使用功能已明显不符合社会经济发展、产业发展要求。为缓解城市开发建设用地不足矛盾，提高土地利用效率，进一步完善城市功能，优化产业结构，改善人居环境，推进土地、能源、资源的节约集约利用，促进经济和社会可持续发展，深圳市政府于 2009 年 11 月公布并出台了《深圳市城市更新办法》，并于 2009 年 12 月 1 日开始正式实施，该办法是国内首部系统、全面规范城市更新活动的规章。之后政府又相继出台了多部相关政策，对城市更新工作予以规范。随着政府多项政策的出台，城市更新项目如雨后春笋般的在各区开展起来，据统计，目前有待进行城市更新的各类用地总面积约为 240 平方公里，更新比率超过了总土地面积的 10%，从这一方面足以体现深圳开展城市更新工作的重要性。在当前的条件下，大力推进城市更新，挖掘建设用地潜力、拓展发展空间已成为深圳的必然选择。为了解深圳市城市更新总体情况，本文对近十年深圳市城市更新计划的项目进行梳理，简要介绍如下（后附统计表）。

1、分年度总体情况

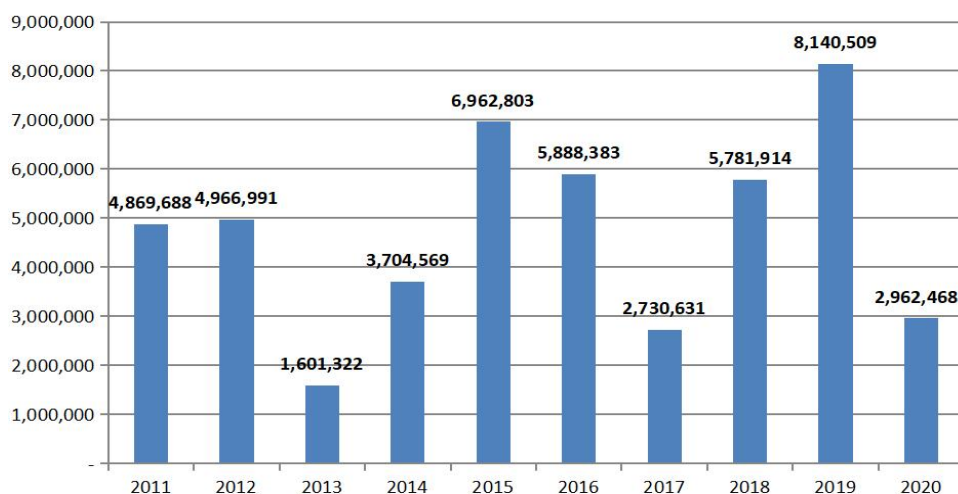
从列入城市更新计划数量上看，2011 年至 2020 年 5 月纳入深圳市城市更新单元规划制定计划的项目共计 663 个，其中 2011 年 57 个，2012 年 67 个，2013 年 29 个，2014 年 52 个、2015 年 75 个，2016 年 105 个、2017 年 50 个，2018 年 99 个，2019 年 97 个，2020 年(1-5 月)32 个。从列入城市更新计划数量上看，2013 年最少，仅有 29 个列入城市更新计划，2016 年最多，有 105 个项目列入城市更新计划。

各年度纳入城市更新计划数量统计图



从列入城市更新计划的更新面积上看，2011年至2020年5月纳入深圳市城市更新单元规划制定计划的项目共计47,609,278.98平方米，其中2011年4,869,688.00平方米，2012年4,966,991.00平方米，2013年1,601,322.00平方米，2014年3,704,569.00平方米、2015年6,962,803.00平方米，2016年5,888,383.30平方米、2017年2,730,631.32平方米，2018年5,781,914.20平方米，2019年8,140,509.46平方米，2020年(1-5月)2,962,467.70平方米。从列入城市更新计划的更新面积上看，2013年最少，仅有1,601,322.00平方米拟拆除重建用地面积纳入城市更新计划，2019年最高，有8,140,509.46平方米拟拆除重建用地面积纳入城市更新计划。

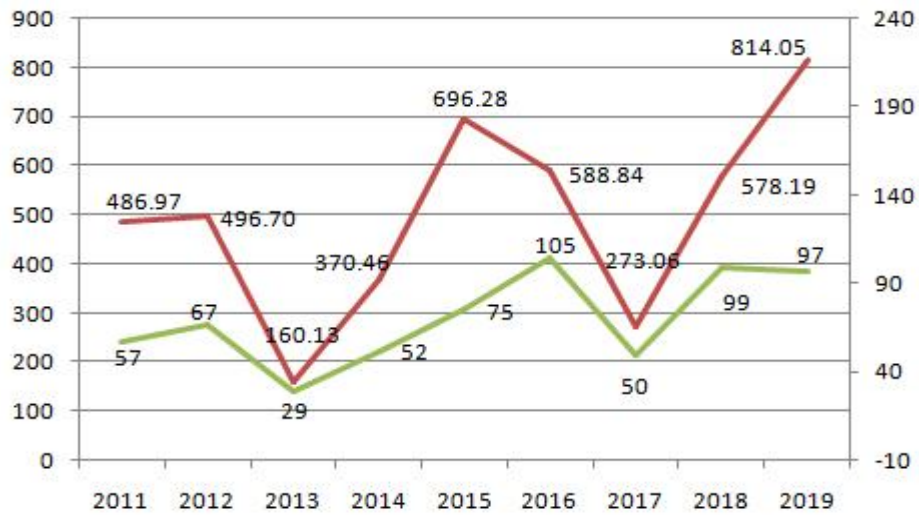
各年度纳入城市更新计划面积统计图



从年度情况看，不论是数量还是面积均有波动，但从总体上看深圳市列入城

市更新计划的趋势是上涨的。

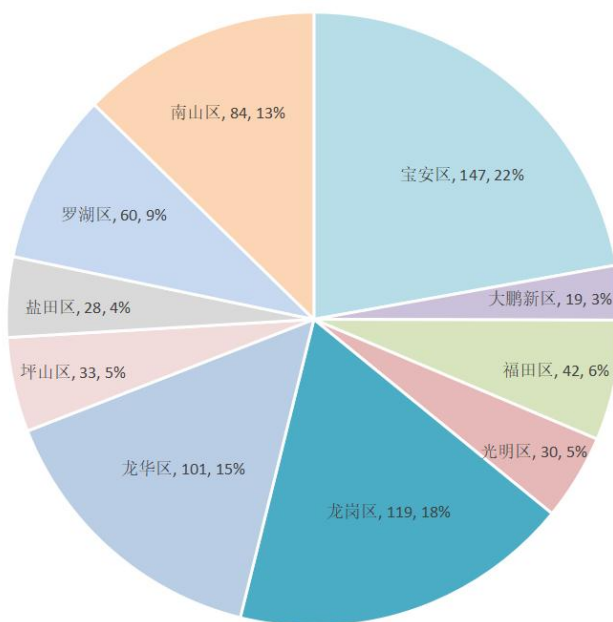
趋势图



2、区域总体情况

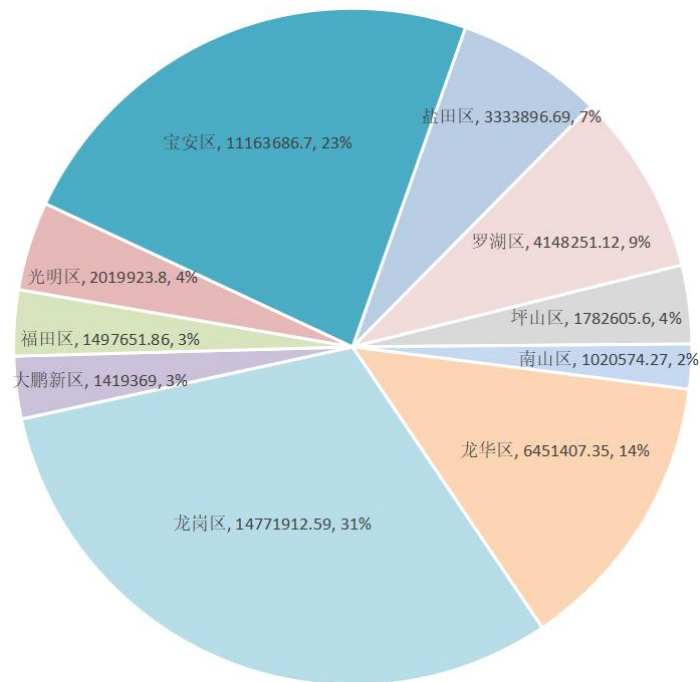
从列入城市更新计划数量上看，2011年至2020年纳入深圳市城市更新单元规划制定计划的项目共计663个，其中宝安区147个，大鹏新区19个，福田区42个，光明区30个、龙岗区119个，龙华区101个、罗湖区60个，南山区84个，坪山区33个，盐田区28个。宝安区、龙岗区及龙华区三区列入城市更新计划的项目占据计划总量的55%。

各区纳入城市更新计划数量统计图



从列入城市更新计划的更新面积上看，2011年至2020年5月纳入深圳市城市更新单元规划制定计划的项目共计47,609,278.98平方米，其中宝安区11,163,686.70平方米，大鹏新区1,419,369.00平方米，福田区1,497,651.86平方米，光明区2,019,923.80平方米、龙岗区14,771,912.59平方米，龙华区6,451,407.35平方米、罗湖区1,782,605.60平方米，南山区3,333,896.69平方米，坪山区4,148,251.12平方米，盐田区1,020,574.27平方米。宝安区、龙岗区两区列入城市更新计划的项目占据计划总量的55%。

各区纳入城市更新计划面积统计图



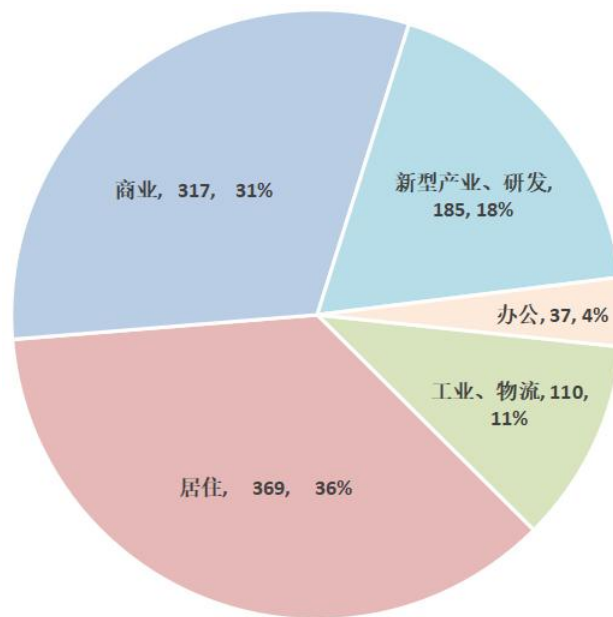
从区域情况看，不论是数量还是面积，龙岗区、宝安区、龙华区都占据了城市更新的半壁江山，特别是面积，三区合计面积占据了全部城市更新面积的68%，是城市更新当之无愧的大户。

3、用地类型

从列入城市更新计划的用地类型主要为居住、商业、工业、物流、办公、新型产业、研发等。为方便统计，将工业、物流合并为工业类用地，新型产业、研发合并为新研类用地，则用地类型划分为居住、商业、工业类、办公类、新研类用地共五种用地类型。一般一个城市更新项目会涉及两种以上用地类型，则663个城市更新项目累计涉及1018个用地类型，其中办公类37个项目，新研类185个项目，工业类110个项目，居住类369个项目，商业类317个项目。目前已批

城市更新计划的项目中无单独商业用地，商业一般做为配套附着在其他用地项目上，新研类项目的用地类型一般为M0，其转让受《深圳市工业楼宇转让办法》的限制，但其实际用途一般都是做为办公，是比较特殊的一类。从用地类型上看，政府缓解居住需求紧张的目的还是比较明显的。同时，如果考虑到新研类项目的用地类型为M0，也是工业用地，则政府“要像保护基本农田那样确保工业用地规模”的决心也是非常坚定的。

各用地类型统计图



各行政区用地类型详细情况如下表。

行政区	居住	商业	工业	新研发	办公
宝安区	69	69	41	45	13
大鹏新区	15	10	1	1	
福田区	12	20	1	19	4
光明区	24	17	5	5	1
龙岗区	86	61	22	34	4
龙华区	64	44	20	21	1
罗湖区	25	38	7	12	6
南山区	24	25	10	44	6
坪山区	29	23	2	1	
盐田区	21	10	1	3	2
总计	369	317	110	185	37

4、重点区域情况

从纳入城市更新计划项目的数量上看，排名前十二的街道是西乡街道、龙华街道、坪山街道、大浪街道、观澜街道、沙井街道、坂田街道、新安街道、民治街道、南山街道、石岩街道、粤海街道。排名前十二的街道合计项目数 280 个，占总项目数的 42%，合计拟拆除重建用地面积 20,217,757.64 平方米，占拟拆除重建用地面积的 42%。从项目数量上看宝安区遥遥领先。

街道	项目数量	拟拆除重建用地面积（平方米）
西乡街道	31	1,532,978.32
龙华街道	29	1,640,765.40
坪山街道	27	3,513,898.52
大浪街道	25	1,330,683.96
观澜街道	25	2,835,162.00
沙井街道	25	2,295,294.19
坂田街道	23	2,526,310.20
新安街道	22	1,179,073.00
民治街道	19	882,029.00
南山街道	18	769,780.00
石岩街道	18	1,396,508.05
粤海街道	18	315,275.00
合计	280	20,217,757.64

从纳入城市更新计划项目拟拆除重建用地面积上看，排名前十的街道是坪山街道、龙岗街道、观澜街道、坂田街道、沙井街道、平湖街道、横岗街道、龙华街道、西乡街道、龙城街道、石岩街道、粤海街道。排名前十的街道合计项目数 214 个，占总项目数的 32%，合计拟拆除重建用地面积 22,870,955.82 平方米，占拟拆除重建用地面积的 48%。从拟拆除重建用地面积上看龙岗区遥遥领先。

街道	项目数量	拟拆除重建用地面积（平方米）
坪山街道	27	3,513,898.52
龙岗街道	16	3,253,505.60
观澜街道	25	2,835,162.00
坂田街道	23	2,526,310.20
沙井街道	25	2,295,294.19

街道	项目数量	拟拆除重建用地面积（平方米）
平湖街道	17	2,011,055.89
横岗街道	10	1,738,071.10
龙华街道	29	1,640,765.40
西乡街道	31	1,532,978.32
龙城街道	11	1,523,914.60
石岩街道	18	1,396,508.05
粤海街道	18	315,275.00
合计	214	22,870,955.82

附表

《2011~2020年深圳市城市更新单元规划制定计划》一览表

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
1	福田区	上步街道	上步片区第一更新单元(北区)	深业鹏基(集团)有限公司	57750	商业、办公	2011
2	福田区	沙头街道	车公庙泰然工业区第一更新单元	深圳泰然(集团)股份有限公司	44361	工业、商业、办公、酒店	2011
3	罗湖区	东晓街道	东晓草埔金稻田路鸿基讯达工业区更新单元	深圳市鸿基(集团)股份有限公司	12756	居住	2011
4	南山区	南山街道	南山街道华达片区更新单元	深圳市华达新置业有限公司	17314	居住	2011
5	盐田区	沙头角街道	沙头角十八小区更新单元	深圳冠懋房地产集团有限公司	16841	商业、办公	2011
6	宝安区	西乡街道	西乡流塘工业区地块更新单元	深圳市流塘股份合作公司	54731	居住、办公、商业	2011
7	宝安区	石岩街道	石岩官田月明街工业区更新单元	深圳市官田股份合作公司	82924	居住、工业、商业	2011
8	宝安区	石岩街道	石岩塘头第二工业区更新单元	深圳市塘头股份合作公司	25794	商业、居住	2011
9	宝安区	大浪街道	大浪高峰社区天诚更新单元	深圳天诚家具有限公司	50348	工业	2011
10	宝安区	民治街道	民治简上老屋村更新单元	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	10514	居住	2011
11	宝安区	龙华街道	龙华清湖社区新业片区更新单元	龙华清湖股份合作公司	61627	居住、办公、商业	2011
12	宝安区	福永街道	福永同和工业区更新单元	深圳市同和工贸有限公司	22587	居住	2011
13	宝安区	石岩街道	石岩水田旧村更新单元	深圳市水田股份合作公司	72492	商业、居住	2011
14	宝安区	新安街道	新安宝城三区新兴宾馆片区更新单元	深圳市恒明珠房地产开发有限公司	12012	商业、办公	2011
15	宝安区	新安街道	新安安华工业区更新单元	深圳市毅腾投资有限公司	12211	商业、居住	2011
16	龙岗区	坪地街道	坪地长美岭工业区更新单元	深圳市茂骏投资有限公司	140267	商业、居住	2011
17	龙岗区	布吉街道	布吉大众山工业区更新单元	深圳市广胜达建筑工程有限公司	16638	商业、居住	2011
18	龙岗区	龙岗街道	龙岗街道南联第二工业区更新单元	深圳市南联股份合作公司	60828	商业、居住	2011
19	罗湖区	翠竹街道	罗湖区翠竹路特发保税黄金珠宝产业中心更新单元	深圳市特发保税实业有限公司	17191	工业	2011
20	罗湖区	莲塘街道	罗湖区莲塘第七工业区更新单元	深圳市国威房地产开发有限公司	27767	工业、居住	2011
21	南山区	南山街道	南山区南山工业村更新单元	深圳市厚华投资有限公司	42286	工业	2011

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
22	南山区	粤海街道	南山区南油大厦更新单元	深圳市锦鸿新成投资发展有限公司	13448	商业、办公	2011
23	盐田区	海山街道	盐田区沙头角林场更新单元	广东省沙头角林场	14898	商业、居住、办公	2011
24	宝安区	龙华街道	宝安区龙华街道卢山工业区更新单元	卢山塑胶(深圳)有限公司	14788	商业、办公	2011
25	宝安区	松岗街道	宝安区松岗街道东方片区更新单元	深圳市大地天成投资有限公司	133000	商业、居住、办公	2011
26	宝安区	民治街道	宝安区民治街道上塘工业区更新单元	深圳市龙华上塘股份合作公司	74800	商业、居住	2011
27	龙岗区	龙城街道	龙岗区龙城街道盛平第二工业区更新单元	深圳市盛平股份合作公司	100243	商业、居住	2011
28	龙岗区	葵涌街道	龙岗区葵涌街道高源社区谭屋围片区更新单元	深圳市葵涌高源股份合作公司	71137	居住	2011
29	龙岗区	龙岗街道	龙岗区龙城、龙岗街道龙腾工业区(一期)城市更新单元	中信华南(集团)深圳有限公司	691055	商业、居住、办公	2011
30	龙岗区	坂田街道	龙岗区坂田街道大光勘更新单元	深圳市大光勘股份合作公司	88884	商业、居住	2011
31	光明区	公明街道	光明新区公明街道新创维电器片区更新单元	新创维电器(深圳)有限公司	130326	工业、商业、居住	2011
32	南山区	沙河街道	南山区沙河街道珠江均安更新单元	深圳市珠江均安水泥制品有限公司	14758	工业	2011
33	宝安区	新安街道	宝安区新安街道25区更新单元	中粮地产(集团)股份有限公司	112489	商业、居住	2011
34	宝安区	民治街道	宝安区民治街道威华工业区更新单元	深圳市宝安威华实业有限公司	26342	商业、居住	2011
35	宝安区	西乡街道	宝安区西乡街道河西工业区更新单元	深圳市河西股份合作公司	69590	商业、办公	2011
36	宝安区	西乡街道	宝安区西乡街道鹤州工业区更新单元	深圳市鹤州股份合作公司	43242	居住、办公	2011
37	宝安区	沙井街道	宝安区沙井街道金达工业区更新单元	金达塑胶五金制品(深圳)有限公司	69477	商业、居住	2011
38	宝安区	石岩街道	宝安区石岩街道石岩冠利园更新单元	深圳冠利达实业有限公司	61009	商业、居住	2011
39	宝安区	大浪街道	宝安区大浪街道安宏基工业区更新单元	深圳市安宏基实业有限公司	32192	商业、居住	2011
40	宝安区	龙华街道	宝安区龙华街道锦丰厂片区更新单元	深圳市龙华街道投资管理公司	44999	商业、居住	2011
41	龙岗区	龙城街道	龙岗区龙城街道鸿基工业区更新单元	深圳市鸿基(集团)股份有限公司	11386	商业、居住、办公	2011
42	光明区	公明街道	光明新区公明街道秋硕片区更新单元	深圳市秋硕投资发展有限公司	70311	工业研发、商业、居住	2011
43	福田区	梅林街道	特皓工业区城市更新单元	深圳市天居基业投资有限公司	11905	商业、居住	2011
44	盐田区	沙头角街道	梧桐山隧道口北侧地块城市更新单元	深圳市盐田港集团有限公司	26742	居住	2011

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
45	宝安区	西乡街道	上市公司总部及研发中心园区城市更新单元	深圳市新安实业有限公司	113365	工业、研发	2011
46	宝安区	石岩街道	总部经济园区城市更新单元	深圳市宝安区石岩街道办事处	317433	工业、研发	2011
47	宝安区	观澜街道	兴田片区城市更新单元	深圳市绿基房地产开发有限公司	166974	商业、居住	2011
48	宝安区	民治街道	民治第三工业区城市更新单元	深圳市民治股份合作公司	52979	商业、居住、办公	2011
49	宝安区	龙华街道	深圳北(龙华)商务中心城市更新单元	深圳市鸿荣源实业有限公司	432522	商业、办公	2011
50	龙岗区	坂田街道	荣兴工业园城市更新单元	深圳市荣兴(集团)股份有限公司	22760	商业、居住	2011
51	龙岗区	坂田街道	新围仔城市更新单元	深圳中铁粤丰置业有限公司	55357	居住、工业、商业	2011
52	龙岗区	龙城街道	龙腾工业区(二期)城市更新单元	中信华南(集团)深圳有限公司	393144	居住、工业、商业、办公	2011
53	光明区	公明街道	帝闻工业区城市更新单元	帝闻电子(深圳)有限公司	39080	商业、居住	2011
54	南山区	西丽街道	源政创新大楼更新单元	深圳市源政投资发展有限公司	11527	研发	2011
55	宝安区	龙华街道	龙津项目更新单元	龙津服装(深圳)有限公司	35886	商业、居住	2011
56	宝安区	观澜街道	长湖头村更新单元	深圳长湖置业发展有限公司	106500	商业、居住	2011
57	龙岗区	坂田街道	宝吉工业区(华为片区GX03更新单元西片)	宝吉工艺品(深圳)有限公司	335901	商业、居住	2011
58	福田区	莲花街道	天健工业园片区更新单元	深圳市天健房地产开发实业有限公司	63200	居住	2012
59	南山区	桃源街道	西丽龙井方大更新单元	方大集团股份有限公司	41645	工业	2012
60	南山区	粤海街道	后海(南油)更新单元	深圳市南山区城中村(旧村)改造办公室	13414	居住	2012
61	南山区	沙河街道	深业世纪山谷更新单元	深圳市沙河实业(集团)有限公司	98270	居住	2012
62	宝安区	沙井街道	芙蓉工业区更新单元	深圳市沙井蚝四股份合作公司	41562	商业	2012
63	福田区	华强街道	振华大院更新单元	中国振华电子集团有限公司	22275	居住、办公、商业	2012
64	南山区	西丽街道	酷派信息港更新单元	深圳市宇龙计算机通信科技(深圳)有限公司	32895	工业	2012
65	宝安区	新安街道	22区中粮工业园更新单元	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	40597	商业、居住	2012
66	宝安区	新安街道	22区二期更新单元	深圳市瑞恒投资发展有限公司	54822	商业、居住	2012
67	宝安区	新安街道	奔迅汽车玻璃工业园更新单元	深圳市奔迅汽车玻璃有限公司	59015	工业	2012

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
68	宝安区	松岗街道	松岗商业中心更新单元	深圳市祥华置业发展有限公司	200009	商业、居住	2012
69	宝安区	沙井街道	沙井后亭社区更新单元	深圳市沙井后亭股份合作公司	16271	商业、办公	2012
70	龙岗区	龙岗街道	杨梅岗、格水村(拆除范围增补)更新单元	深圳市龙岗区龙岗股份合作公司	350244	商业、居住、办公	2012
71	龙华区	观澜街道	观澜中心西片区更新单元	深圳市福民富康股份合作公司	110679	商业、居住、工业	2012
72	龙华区	龙华街道	龙华东风厂片区更新单元	深圳保建华房地产开发有限公司	52474	居住	2012
73	龙华区	龙华街道	城投龙华工业园更新单元	深圳市城市建设投资发展有限公司	20530	居住	2012
74	光明区	公明街道	达叁片区更新单元	深圳市达叁电线有限公司	52193	商业、居住	2012
75	福田区	园岭街道	国际展览中心城市更新单元	深圳市国展投资发展有限公司	55646	商业	2012
76	罗湖区	翠竹街道	水贝金展国际珠宝广场更新单元	深圳市一汽汽车有限公司	10938	工业	2012
77	罗湖区	东晓街道	太白路超利综合楼更新单元	深圳市皇鼎基业投资有限公司	13314	商业、居住	2012
78	南山区	西丽街道	深秦茶光更新单元	深圳市深秦实业有限公司	13001	研发	2012
79	宝安区	石岩街道	官田香江家私城更新单元	深圳隆兴泰房地产有限公司	31505	居住	2012
80	宝安区	西乡街道	河东第一工业区更新单元	深圳市河东股份合作公司	39818	商业、居住	2012
81	宝安区	新安街道	甲岸旧村更新单元	深圳市新安甲岸股份合作公司	87210	商业、居住	2012
82	龙华区	观澜街道	福民社区洗屋老村片区东侧地块更新单元	深圳市福民洗屋股份合作公司	92076	商业、居住	2012
83	龙华区	观澜街道	白鸽湖老村片区更新单元	中森投资发展有限公司	32365	居住	2012
84	龙华区	龙华街道	油松工业区更新单元	深圳市龙华油松股份合作公司	80795	商业、居住	2012
85	龙华区	民治街道	简上工业区更新单元	深圳市中益名浩房地产开发有限公司	18496	商业	2012
86	宝安区	新安街道	宝城43区碧海花园更新单元	深圳市宝安区城中村(旧村)改造办公室	23552	居住	2012
87	大鹏新区	葵涌街道	横头、双伍村更新单元	深圳市祥华置业发展有限公司	105041	商业、居住	2012
88	宝安区	新安街道	南头关口37、39、43片区更新单元(范围调整)	深圳市宝安区城中村(旧村)改造办公室	159100	商业、居住、办公、酒店	2012
89	龙华区	观澜街道	观澜旧村更新单元(范围调整)	深圳市宝安区城中村(旧村)改造办公室	91198	商业、居住	2012
90	龙岗区	坂田街道	天安岗头更新单元	深圳天安骏业投资发展有限公司	596553	研发、商业、居住	2012

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
91	大鹏新区	葵涌街道	沙头片区更新单元	深圳市葵涌溪新股份合作公司	81944	商业、居住	2012
92	福田区	沙头街道	车公庙工业区 B107-0009 地块更新单元	深圳市大汉王置业有限公司	17793	研发	2012
93	福田区	梅林街道	中康生活区更新单元	深圳市福田区城中村(旧村)改造办公室	29517	居住	2012
94	罗湖区	南湖街道	深圳酒店区域(扩大范围)更新单元	深圳市深圳酒店有限公司	27130	居住、办公、商业	2012
95	罗湖区	东晓街道	金威啤酒厂更新单元	深圳金威啤酒有限公司	86549	工业、办公、商业	2012
96	南山区	南山街道	华联 B 区更新单元	深圳市华联置业集团有限公司	51122	工业	2012
97	宝安区	福永街道	塘尾第一工业区更新单元	深圳华强弘嘉投资有限公司	173337	商业、居住、办公	2012
98	宝安区	沙井街道	沙头松山片区更新单元	深圳市沙井沙头股份合作公司	27338	居住	2012
99	光明区	光明街道	万丈坡片区更新单元	深圳市宏发光明房地产开发有限公司	53229	商业、居住、办公	2012
100	龙华区	观澜街道	新田龙新片区更新单元	深圳市绿基房地产开发有限公司	129157	商业、居住、办公	2012
101	龙华区	龙华街道	龙华汽车站更新单元	深联实业(深圳)有限公司	12321	居住	2012
102	大鹏新区	大鹏街道	大鹏第二工业区 A 区更新单元	深圳市兄弟高登房地产开发有限公司	65478	居住	2012
103	大鹏新区	大鹏街道	大鹏第二工业区 B 区更新单元	深圳市龙岗佳兆业房地产开发有限公司	139672	工业	2012
104	罗湖区	清水河街道	银湖华润三九片区更新单元(范围调整)	华润(深圳)地产发展有限公司	89075	商业、居住	2012
105	罗湖区	东晓街道	独树村片区更新单元	深圳市草蓐独树实业股份合作公司	17016	商业、居住	2012
106	罗湖区	翠竹街道	教育新村三角地(华达园小区)更新单元	深圳市罗湖区重建局	6207	居住	2012
107	南山区	粤海街道	康泰生物更新单元	深圳康泰生物制品股份有限公司	21564	工业研发	2012
108	南山区	南头街道	同方云计算研发应用中心更新单元	深圳华溢云计算科技有限公司	8608	工业研发	2012
109	南山区	蛇口街道	西岸更新单元	深圳市西岸渔人码头商业有限公司	29586	商业	2012
110	南山区	招商街道	工业八路南源工业区城市更新单元	南源实业股份有限公司	26499	商业、居住	2012
111	南山区	南山街道	南园村城市更新单元	南源实业股份有限公司	161109	商业、居住	2012
112	南山区	南山街道	南园村登良路地块城市更新单元	南源实业股份有限公司	33565	商业、办公、居住	2012
113	宝安区	西乡街道	固戍仁生利工业区更新单元	深圳市福城投资(集团)有限公司	63856	工业研发	2012

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
114	宝安区	松岗街道	东方四队旧工业区更新单元	深圳市联城投资控股有限公司	39404	商业、居住	2012
115	宝安区	沙井街道	辛养工业区更新单元	深圳市沙井辛养股份合作公司	59380	居住	2012
116	宝安区	新安街道	安华工业区东区更新单元	深圳市新柯成实业有限公司	24923	居住	2012
117	龙岗区	平湖街道	新木新村片区更新单元	深圳市新木新村股份合作公司	29634	商业、居住	2012
118	龙岗区	龙岗街道	南约积谷田更新单元 (范围增补)	深圳市云龙城投资发展有限公司	73893	居住	2012
119	龙岗区	横岗街道	四联社区茂盛片区更新单元	深圳市横岗四联股份合作公司	262273	商业、居住	2012
120	龙岗区	坂田街道	伟安家具厂更新单元	深圳市信贤房地产开发有限公司	48382	工业研发	2012
121	龙华区	龙华街道	上油松老工业区更新单元	龙华上油松股份合作公司	28442	商业、居住	2012
122	龙华区	大浪街道	建滔工业园更新单元	建滔积层板 (深圳) 有限公司	117826	工业研发	2012
123	龙华区	民治街道	白石龙工业区更新单元	深圳市民治白石龙股份合作公司	22264	商业、居住	2012
124	坪山区	坪山街道	江边片区更新单元 (范围增补)	深圳市坪山江边股份合作公司	188195	居住	2012
125	罗湖区	桂园街道	蔡屋围城市更新统筹片区	深圳市罗湖区重建局、深圳市京基房地产股份有限公司	-	商业、办公、居住	2013
126	罗湖区	东门街道	湖贝城市更新统筹片区	深圳市罗湖区重建局、华润置地 (深圳) 开发有限公司	-	商业、办公、居住	2013
127	罗湖区	黄贝街道	粤海大厦城市更新单元	广东粤港供水有限公司	10395	办公	2013
128	福田区	沙头街道	上沙村城市更新单元	深圳市上沙实业股份有限公司	153662	商业、居住	2013
129	福田区	沙头街道	车公庙捷荣创富厂区城市更新单元	捷荣创富科技 (深圳) 有限公司	7135	研发	2013
130	南山区	粤海街道	科技工业园 28 栋城市更新单元	深圳市普联技术有限公司	5108	研发	2013
131	南山区	粤海街道	维用大厦城市更新单元	鑫元科技 (深圳) 有限公司	13098	研发	2013
132	南山区	南山街道	沿湖路地块城市更新单元	深圳市天一雕建筑装饰工程有限公司	13096	商业、办公	2013
133	宝安区	沙井街道	共和旧村片区城市更新单元	深圳市伟群实业有限公司	57322	居住	2013
134	宝安区	沙井街道	沙一村凯嘉酒店后地块城市更新单元	深圳市沙井沙一股份合作公司	34590	商业、居住	2013
135	宝安区	沙井街道	沙井商业中心城市更新单元 (范围调整)	深圳市华盛置业有限公司、深圳市沙井壆岗股份合作公司	102818	居住	2013

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
136	龙岗区	龙城街道	五联竹头背和岭背坑片区城市更新单元	深圳市五联股份合作公司	220559	商业、居住	2013
137	龙岗区	南湾街道	康利工业园城市更新单元	深圳康利石材有限公司	49616	研发	2013
138	龙岗区	龙城街道	回龙埔新工业区城市更新单元	深圳市恒明置业发展有限公司	196369	工业	2013
139	坪山区	坪山街道	横岭塘旧村城市更新单元	深圳市坪山横岭塘股份合作公司	158348	商业、居住	2013
140	大鹏新区	南澳街道	南澳第一工业区城市更新单元	深圳市嘉达投资发展有限公司	134755	商业、居住	2013
141	大鹏新区	南澳街道	西涌工业厂房城市更新单元	深圳市南澳西涌股份合作公司	18416	商业	2013
142	罗湖区	翠竹街道	水贝村城市更新单元	深圳市罗湖区重建局、深圳市水贝实业股份有限公司	51680	居住	2013
143	罗湖区	桂园街道	中泰小区(金塘大厦)城市更新单元	深圳市罗湖区蔡屋围金塘实业公司	9322	办公	2013
144	罗湖区	桂园街道	清庆新村城市更新单元	深圳市罗湖区重建局、深圳市京基房地产股份有限公司	-	商业、居住	2013
145	福田区	香蜜湖街道	南天电力城市更新单元	深圳南天电力有限公司	40830	商业、办公、商务公寓	2013
146	南山区	沙河街道	兆方投资大楼城市更新单元	大族控股集团有限公司	12712	商业、办公	2013
147	南山区	南山街道	龙船塘城市更新单元	深圳市南山荔源实业股份有限公司	16220	商业、办公	2013
148	宝安区	西乡街道	金百利工业园城市更新单元	深圳市宝运达物流有限公司	18532	新型产业	2013
149	宝安区	石岩街道	田心工业区城市更新单元	深圳市石岩田心股份合作公司	26442	商业	2013
150	宝安区	沙井街道	上寮农批市场城市更新单元	深圳市沙井上寮股份合作公司	25564	商业、办公	2013
151	龙岗区	龙岗街道	水一村城市更新单元	深圳市卓弘景地投资发展有限公司	30068	居住	2013
152	龙岗区	布吉街道	南门墩城市更新单元(范围调整)	佳兆业集团(深圳)有限公司	121672	商业、居住	2013
153	光明区	光明街道	东周片区城市更新单元(范围调整)	深圳市光明新区城市建设局	72993	商业、居住	2013
154	福田区	梅林街道	市建工业地块城市更新单元	深圳市建筑工程股份有限公司	10050	新型产业	2014
155	南山区	沙河街道	金三角大厦城市更新单元	深业沙河(集团)有限公司	12050	商业	2014
156	南山区	沙河街道	美景工业苑城市更新单元	深圳市绿景房地产开发有限公司	13865	新型产业	2014
157	南山区	西丽街道	天地混凝土城市更新单元	深圳市天地混凝土有限公司	12475	新型产业	2014

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
158	南山区	桃源街道	珠光村城市更新单元 (范围调整)	深圳市南山区城中村 (旧村) 改造办公室	135520	商业、居住	2014
159	南山区	蛇口街道	南水工业村城市更新单元 (范围调整)	深圳市蛇口南水实业股份有限公司	46550	居住、办公	2014
160	宝安区	西乡街道	凤凰岗松宝大家俱 A 馆地块城市更新单元	深圳市三才创展投资有限公司	19039	商业、居住	2014
161	宝安区	西乡街道	世纪车城城市更新单元	深圳市金泰商城管理有限公司	56101	商业	2014
162	宝安区	西乡街道	百灵达工业区城市更新单元	永光实业 (深圳) 有限公司	46866	居住	2014
163	龙岗区	南湾街道	吉厦社区城市更新单元 (范围调整)	深圳市吉厦股份合作公司	126020	居住	2014
164	光明区	光明街道	三井银包厂片区城市更新单元	深圳市光明房地产开发公司	38813	商业、居住	2014
165	坪山区	坪山街道	坪山世界塑胶厂片区城市更新单元	深圳市花样年房地产开发有限公司	121383	商业、居住	2014
166	坪山区	坑梓街道	新兴街片区城市更新单元	深圳市承翰投资开发集团有限公司	159082	商业、居住	2014
167	龙华区	龙华街道	水斗新围山嘴头工业区城市更新单元	深圳市龙华水斗新围股份合作公司	13595	居住	2014
168	大鹏新区	葵涌街道	溪涌片区城市更新单元 (范围调整)	深圳招商安业投资发展有限公司	245992	居住	2014
169	罗湖区	莲塘街道	鹏基工业区城市更新单元	深业鹏基 (集团) 有限公司	77524	工业	2014
170	罗湖区	莲塘街道	康馨养老院城市更新单元	深圳市康馨养老事业投资发展有限公司	6640	社会福利用地	2014
171	罗湖区	南湖街道	友谊城城市更新单元	深圳市友谊贸易中心有限公司	8566	商业	2014
172	南山区	南山街道	富安娜总部大厦城市更新单元	深圳市富安娜家居用品股份有限公司	12747	工业	2014
173	南山区	沙河街道	沙河五村城市更新单元 (范围调整)	深圳市白石洲投资发展股份有限公司	459542	商业、居住	2014
174	盐田区	盐田街道	杨梅新村城市更新单元	深圳市鸿泰实业股份有限公司	36197	居住	2014
175	宝安区	西乡街道	南太集团城市更新单元	南太投资 (深圳) 有限公司	26311	工业	2014
176	宝安区	西乡街道	塘东工业区更新单元	深圳市塘东股份合作公司	17600	工业	2014
177	宝安区	新安街道	公路局西侧片区城市更新单元 (范围调整)	深圳市宝安区城中村 (旧村) 改造办公室	15288	商业	2014
178	龙岗区	南湾街道	派成工业园城市更新单元	深圳派成铝业科技有限公司	30575	工业	2014
179	龙岗区	龙城街道	黄阁坑工业区南片城市更新单元	深圳市黄阁坑股份合作公司	143317	工业	2014

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
180	光明区	公明街道	龙豪榕康片区城市更新单元	深圳市沧然实业发展有限公司	29109	商业、居住	2014
181	坪山区	坪山街道	汤坑片区城市更新单元	深圳市坪山汤坑股份合作公司	198715	商业、居住	2014
182	龙华区	民治街道	德爱工业区城市更新单元	德爱电子(深圳)有限公司	91092	工业	2014
183	罗湖区	东晓街道	天众塑胶厂城市更新单元	深圳市天众塑胶有限公司	11342	新型产业	2014
184	福田区	园岭街道	一致药业城市更新单元	国药集团一致药业股份有限公司	19653	新型产业、商业	2014
185	南山区	桃源街道	益力矿泉水厂城市更新单元	深圳市益德置业有限公司	52398	新型产业	2014
186	宝安区	西乡街道	流塘榕树路68号地块城市更新单元	深圳市流塘股份合作公司	11167	商业	2014
187	龙岗区	坂田街道	大贸工业区城市更新单元	深圳市大贸股份有限公司	18358	商业、居住	2014
188	龙岗区	平湖街道	平湖村河包围片区城市更新单元	深圳市绿海城集团有限公司	148110	商业、居住	2014
189	龙岗区	横岗街道	松柏社区老街城市更新单元(范围调整)	深圳市嘉长源投资发展有限公司	186475	商业、居住	2014
190	龙岗区	坂田街道	华为电气加工厂城市更新单元	深圳市华为技术有限公司	113430	新型产业	2014
191	福田区	福田街道	水围村城市更新单元	深圳市水围实业股份有限公司	29958	商业、居住	2014
192	罗湖区	笋岗街道	中外运长航物流中心城市更新单元	深圳市德瀚投资发展有限公司	58550	商业	2014
193	罗湖区	笋岗街道	笋岗冷库城市更新单元	华润(深圳)有限公司	44819	商业、居住	2014
194	南山区	南头街道	汉唐街城市更新单元	深圳市圣基实业有限公司	18996	商业	2014
195	南山区	南山街道	能源工业小区城市更新单元	深圳能源集团股份有限公司	16630	居住	2014
196	盐田区	盐田街道	金斗岭工业区城市更新单元	深圳市鹏广达新城投资发展有限公司	30910	商业、居住	2014
197	宝安区	新安街道	凸版印刷工业区城市更新单元	深圳市宏正达房地产开发有限公司	38711	商业、居住	2014
198	宝安区	沙井街道	上星工业区城市更新单元	深圳市沙井上星股份合作公司	166119	商业、居住	2014
199	宝安区	西乡街道	方大工业园城市更新单元	深圳市共乐经济发展有限公司	26997	新型产业	2014
200	宝安区	西乡街道	奋成工业区城市更新单元	奋成玩具服装(深圳)有限公司	21234	新型产业	2014
201	宝安区	福永街道	福永社区居委旧区城市更新单元(范围调整)	深圳市宝安区城中村(旧村)改造办公室	74969	商业、居住	2014
202	龙岗区	龙岗街道	南约社区洋桥和汉田片区城市更新单元	深圳市南约股份合作公司	290945	新型产业、居住	2014

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
203	龙岗区	龙城街道	爱联新屯工业区城市更新单元	深圳市裕盛和投资开发有限公司	34778	商业	2014
204	龙华区	龙华街道	第八工业区宝龙地块城市更新单元	深圳市宝盛房地产开发有限公司	42075	居住	2014
205	龙华区	观澜街道	白鹤湖老村片区城市更新单元 (范围调整)	中森投资发展有限公司	37321	居住	2014
206	福田区	华富街道	长城开发彩田工业园	深圳长城开发科技股份有限公司	57979	新型产业	2015
207	罗湖区	笋岗街道	深业泰富地块城市更新单元	深业泰富物流集团股份有限公司	53676	新型产业、商业	2015
208	南山区	粤海街道	虹海研发大楼城市更新单元	深圳虹海生物工程有限公司	9826	新型产业、商业	2015
209	宝安区	新安街道	中粮 69 区工业园城市更新单元	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	28358	新型产业	2015
210	宝安区	沙井街道	茭塘工业区城市更新单元	深圳市福航投资发展有限公司	102740	新型产业	2015
211	龙岗区	南湾街道	上李朗工业区城市更新单元	深圳市龙岗区对外经济发展有限公司	58418	新型产业	2015
212	龙华区	民治街道	梅林关城市更新单元	深圳市深国际联合置地有限公司	131300	商业、居住	2015
213	龙华区	大浪街道	龙胜建设路工业区更新单元	深圳市大浪龙胜股份合作公司	42569	商业、居住	2015
214	龙华区	观澜街道	观城横坑河西片区城市更新单元	深圳市长安围股份合作公司	89641	商业、居住	2015
215	龙华区	龙华街道	豪杰工业园城市更新单元	深圳市中房豪杰房地产开发有限公司	23314	新型产业	2015
216	福田区	梅林街道	华强激光工厂城市更新单元	深圳华强广场控股有限公司	31755	新型产业	2015
217	罗湖区	翠竹街道	万泽珠宝大厦城市更新单元	万泽集团有限公司	5840	商业	2015
218	南山区	招商街道	蛇口工业区沿山路片区城市更新单元	招商局蛇口工业区有限公司	18191	新型产业	2015
219	宝安区	福永街道	凤凰第三工业区城市更新单元	深圳市凤凰股份合作公司	93371	商业	2015
220	宝安区	松岗街道	上山门工业区城市更新单元	深圳市深联股份合作公司	22791	居住	2015
221	宝安区	松岗街道	岗润工业区城市更新单元	深圳市岗润实业发展有限公司	11923	新型产业	2015
222	宝安区	松岗街道	罗田工业区城市更新单元	深圳市和谷投资有限公司	28063	新型产业	2015
223	宝安区	沙井街道	和一第三工业区城市更新单元	深圳市沙井和一股份合作公司	68816	商业、居住	2015
224	宝安区	沙井街道	共和旧村片区城市更新单元 (范围调整)	深圳市伟群实业有限公司	44991	居住	2015
225	宝安区	沙井街道	辛养工业区城市更新单元 (范围调整)	深圳市沙井辛养股份合作公司	54718	居住	2015

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
226	宝安区	新安街道	25 区城市更新单元 (范围调整)	中粮地产 (集团) 股份有限公司	114775	商业、居住	2015
227	宝安区	新安街道	宝城 25 区城市更新单元 (范围调整)	深圳市宝安区城中村 (旧村) 改造办公室	37255	商业、居住	2015
228	龙岗区	平湖街道	良安田新村城市更新单元	深圳市良安田股份合作公司	133112	商业、居住	2015
229	龙岗区	坂田街道	坂雪岗科技城 04 城市更新单元	深圳市保利建业投资有限公司	441106	新型产业、居住	2015
230	龙岗区	坂田街道	坂雪岗科技城 15 城市更新单元	佳兆业国承置业 (深圳) 有限公司	90733	新型产业、商业、居住	2015
231	龙岗区	龙岗街道	梨园、梨一村片区城市更新单元	深圳市龙岗区龙岗股份合作公司	56658	居住	2015
232	光明区	光明街道	光明集团办公大楼片区城市更新单元	光明新区城建局、深圳市金晖企业 (集团) 有限公司	65315	商业、居住	2015
233	光明区	光明街道	大丰安片区城市更新单元	深圳市奥宸光明房地产开发有限公司	103723	商业、居住	2015
234	光明区	公明街道	信宏城片区城市更新单元	深圳市深业信宏城投资有限公司	87680	居住	2015
235	坪山区	坪山街道	宝山南片区城市更新单元	深圳市坪山投资管理有限公司	163544	商业、居住	2015
236	龙华区	观澜街道	松元厦大布头片区城市更新单元	深圳市兴兆投资有限公司	169975	商业、居住	2015
237	龙华区	民治街道	宝山工业区城市更新单元	深圳市佰亨置业有限公司	83781	居住	2015
238	罗湖区	清水河街道	外贸物流园城市更新单元	深圳中逸文化发展有限公司	10496	现代物流、商业	2015
239	罗湖区	清水河街道	海龙建筑制品有限公司 H405-0033 地块城市更新单元	深圳海龙建筑制品有限公司	28413	现代物流	2015
240	罗湖区	南湖街道	食品大厦城市更新单元	深圳市信利佳投资发展有限公司	8708	商业	2015
241	盐田区	梅沙街道	小梅沙村城市更新单元	深圳市小梅沙实业股份有限公司	28794	居住	2015
242	宝安区	西乡街道	庄边工业区城市更新单元	深圳市庄边股份合作公司	42676	商业	2015
243	宝安区	石岩街道	上下屋及田心旧村片区城市更新单元	深圳市京基房地产股份有限公司	106263	商业、居住	2015
244	宝安区	沙井街道	东塘旧村片区更新单元	深圳市沙井东塘股份合作公司	110969	居住	2015
245	宝安区	沙井街道	衙边工业区更新单元	深圳市沙井衙边股份合作公司	52925	新型产业	2015
246	龙岗区	龙岗街道	新塘围片区城市更新单元	深圳市龙岗区龙岗街道龙新社区居民委员会	204080	商业、居住	2015
247	龙岗区	龙城街道	盛平荔枝园城市更新单元	深圳市龙岗荔枝园股份合作公司	44657	商业、居住	2015
248	龙岗区	坪地街道	冠云片区城市更新单元	深圳市创城投资有限公司	60999	商业、居住	2015

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
249	龙岗区	平湖街道	山厦工业区城市更新单元	深圳市山厦股份合作公司	390600	工业、新型产业	2015
250	光明区	光明街道	竹园片区城市更新单元	深圳市汉乾房地产开发有限公司	34024	商业、居住	2015
251	光明区	公明街道	元昇厂片区城市更新单元	深圳元昇轻工实业有限公司	205623	商业、居住	2015
252	坪山区	坪山街道	汤坑第一工业区城市更新单元	深圳市坪山汤坑股份合作公司	84738	居住	2015
253	坪山区	坪山街道	马西片区城市更新单元	深圳市坪山坪环股份合作公司	73144	居住	2015
254	龙华区	观澜街道	茜坑新村西片区城市更新单元	深圳市宝泰世纪投资有限公司	305740	新型产业、居住	2015
255	龙华区	观澜街道	君子布君新片区城市更新单元	深圳市锦泰长基房地产开发有限公司	100787	商业、居住	2015
256	龙华区	观澜街道	田心村城市更新单元	深圳市京通房地产开发有限公司	60150	居住	2015
257	大鹏新区	葵涌街道	上洞电厂城市更新单元	深圳中铁粤丰置业有限公司	63512	商业、居住	2015
258	福田区	沙头街道	下沙社区城市更新单元 (范围调整)	深圳市福田区城市更新办公室	53756	商业、居住	2015
259	南山区	粤海街道	桂庙新村城市更新单元 (范围调整)	深圳市南岗实业股份有限公司	70225	居住	2015
260	宝安区	新安街道	宝城 34-2 片区城市更新单元 (范围调整)	深圳市宝安区城中村 (旧村) 改造办公室	40819	居住	2015
261	宝安区	石岩街道	总部经济园更新单元 (范围调整)	深圳市宝安区石岩街道办事处	202713	工业、新型产业	2015
262	宝安区	石岩街道	艾美特工业区城市更新单元 (范围调整)	艾美特电器 (深圳) 有限公司	34749	新型产业	2015
263	宝安区	石岩街道	华石工业区城市更新单元 (范围调整)	深圳明金海集团有限公司	100256	新型产业	2015
264	龙岗区	横岗街道	六约南片塘坑片区城市更新单元 (范围调整)	深圳市六约股份合作公司	73799	居住	2015
265	龙岗区	龙岗街道	老墟镇片区城市更新单元 (范围调整)	龙岗区城市更新办公室	310389	商业、居住	2015
266	坪山区	坪山街道	东门老街城市更新单元 (范围调整)	深圳旭焕晖房地产有限公司	87477	商业、居住	2015
267	龙华区	龙华街道	油松片区城市更新单元 (范围调整)	深圳市龙华油松股份合作公司	79655	商业、居住	2015
268	大鹏新区	葵涌街道	上洞片区城市更新单元 (范围调整)	大鹏新区城市更新和土地整备中心	61219	商业	2015
269	福田区	沙头街道	金地工业区城市更新单元	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	118972	商业、居住	2015
270	福田区	梅林街道	中汽南华地块城市更新单元	深圳市腾和投资有限公司	11545	新型产业	2015
271	南山区	南头街道	田厦巷头新村城市更新单元	深圳市田厦实业股份有限公司、深圳市南山区城中村 (旧村) 改造办	13942	商业、居住	2015

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
				公室			
272	南山区	粤海街道	科兴生物园城市更新单元	深圳科兴生物工程有限公司	4253	新型产业	2015
273	宝安区	福永街道	凤凰社区第一工业区更新单元	深圳市凤凰股份合作公司	32070	新型产业	2015
274	坪山区	坪山街道	正山甲片区	深圳市财富城投资有限公司	453215	商业、居住	2015
275	龙华区	民治街道	钟氏电子工业区城市更新单元	钟氏电子(深圳)有限公司	10028	居住	2015
276	龙华区	大浪街道	英泰工业中心城市更新单元	英泰隆工业发展(深圳)有限公司	146952	工业、新型产业、居住、商业	2015
277	南山区	桃源街道	益力矿泉水厂城市更新单元(范围调整)	深圳市益德置业有限公司、深圳市南山区城中村(旧村)改造办公室	55088	新型产业、居住	2015
278	坪山区	坪山街道	飞东片区城市更新单元(范围调整)	深圳市深城置业有限公司	102804	居住	2015
279	坪山区	坪山街道	飞西片区城市更新单元(范围调整)	深圳市鸿腾投资管理有限公司	302663	商业、居住	2015
280	龙华区	民治街道	民治第三工业区更新单元(范围调整)	深圳市民治股份合作公司	52979	商业	2015
281	福田区	华强街道	骏嘉 B210-0024 地块城市更新单元	深圳市骏嘉投资有限公司	7736	商业	2016
282	福田区	沙头街道	天安数码城城市更新单元	天安数码城(集团)有限公司	48277	新型产业	2016
283	福田区	香蜜湖街道	侨城东 B301-0030 宗地城市更新单元	深圳恒邦置地有限公司	8073	新型产业	2016
284	福田区	梅林街道	金龙工业大楼片区城市更新单元	深圳恒裕联翔投资发展有限公司	8489	新型产业	2016
285	福田区	梅林街道	越华工业区城市更新单元	深圳市花样祥投资发展有限公司	12472	新型产业	2016
286	南山区	蛇口街道	富士龙电大厦城市更新单元	深圳市富士投资(集团)有限公司	4057	新型产业	2016
287	南山区	南头街道	马家龙工业区协诚地块城市更新单元	深圳市中禾润投资有限公司	15951	新型产业	2016
288	南山区	粤海街道	嵘兴地块城市更新单元	嵘兴实业(香港)有限公司	7054	新型产业	2016
289	盐田区	沙头角街道	恩上村城市更新单元	盐田区城中村(旧村)改造办公室	24059	商业、居住	2016
290	盐田区	盐田街道	马留畬工业区城市更新单元	深圳市美泰投资有限公司	14725	新型产业	2016
291	盐田区	沙头角街道	东顺邮局片区城市更新单元	盐田区城中村(旧村)改造办公室	10172	商业、居住	2016
292	宝安区	松岗街道	罗田第一工业区城市更新单元	深圳市罗田尖沙咀房地产开发有限公司	97990	新型产业	2016
293	宝安区	西乡街道	固戍维尔康地块城市更新单元	深圳市鑫荣懋农产品股份有限公司	24395	工业	2016

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
294	龙岗区	平湖街道	天鹅工业区城市更新单元	深圳市特发天鹅实业有限公司	77443	商业、居住	2016
295	龙岗区	南湾街道	南和通讯及南岭地块城市更新单元	深圳天安数码城发展有限公司	58298	新型产业	2016
296	坪山区	坪山街道	马东片区城市更新单元	深圳市坪山坪环股份合作公司	67725	商业、居住	2016
297	龙华区	大浪街道	鸿发工业区城市更新单元	深圳市鸿万邦实业有限公司	13956	新型产业	2016
298	龙华区	龙华街道	中航幕墙工业园城市更新单元	深圳市中航城投资有限公司	17299	新型产业	2016
299	龙华区	大浪街道	上下横朗城市更新单元	深圳市融信和投资有限公司	133818	商业、居住	2016
300	大鹏新区	葵涌街道	葵新社区白石岗片区更新单元	深圳市华地置业有限公司	67989	居住	2016
301	罗湖区	笋岗街道	深圳(罗湖)互联网金融产业总部基地城市更新单元	深圳市物资集团有限公司	36919.7	商业、新型产业	2016
302	罗湖区	南湖街道	罗湖区南湖街道联城工业厂房城市更新单元	深圳市大爱城房地产有限公司	5236.7	商业	2016
303	宝安区	西乡街道	益成工业园城市更新单元	深圳市铁岗股份合作公司	67445	新型产业	2016
304	宝安区	西乡街道	南方盈信地块城市更新单元	深圳市南方盈信制药有限公司	14129	新型产业	2016
305	宝安区	松岗街道	溪头第一、二工业区城市更新单元	深圳市嘉信松山置业有限公司	155860	新型产业、商业、居住	2016
306	龙岗区	龙岗街道	洪围片区城市更新单元	深圳市富邦置地控股有限公司	166398	新型产业、居住	2016
307	龙岗区	布吉街道	松元头贵坑片区城市更新单元	深圳市松源头股份合作公司	39939	居住	2016
308	光明区	光明街道	大捷达工业区城市更新单元	大捷达实业(深圳)有限公司	40516	新型产业	2016
309	光明区	公明街道	高博印刷厂城市更新单元	深圳市金德来投资有限公司	10315	新型产业	2016
310	龙华区	观澜街道	信利康豪佳工业园城市更新单元	豪佳电子(深圳)有限公司	22254	新型产业	2016
311	龙华区	观澜街道	日广厂城市更新单元	深圳市时景实业有限公司	14128	商业	2016
312	龙华区	福城街道	田背工业区城市更新单元	深圳市合正房地产集团有限公司	124282	新型产业、居住	2016
313	龙华区	观湖街道	陈屋村城市更新单元	深圳宏天房地产开发有限公司	105456	新型产业、商业、居住	2016
314	龙华区	龙华街道	桓鸿铎地块城市更新单元	深圳市桓鸿铎投资有限公司	13132	新型产业	2016
315	罗湖区	唐莲街道	罗湖区唐莲街道粤港工业地块城市更新单元	深圳市粤港汽车运输有限公司	11025.2	新型产业	2016
316	罗湖区	东晓街道	布心华源实业城市更新单元	深圳市新恒盛投资有限公司	6187.9	新型产业	2016
317	南山区	南山街道	兴泰地块城市更新单元	深圳兴泰股份有限公司	9583	新型产业	2016

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
318	宝安区	沙井街道	黄埔金鱼场工业区城市更新单元	深圳市盛中置业有限公司	64218	商业	2016
319	坪山区	坪山街道	新和片区城市更新单元	深圳市百佳利华房地产开发有限公司	41797	商业、居住	2016
320	大鹏新区	葵涌街道	新村岭城市更新单元	深圳市英博房地产开发有限公司	97927	商业、居住	2016
321	大鹏新区	葵涌街道	澳头旧村城市更新单元	深圳市葵涌澳头股份合作公司	46078	居住	2016
322	大鹏新区	大鹏街道	王母社区岭吓新村城市更新单元	深圳市大鹏岭吓股份合作公司	11553	居住	2016
323	龙华区	民治街道	岳盟工业区城市更新单元	深圳市国顺泰投资管理有限公司	64974	居住	2016
324	龙华区	大浪街道	国大木器城市更新单元	深圳市顺泰鑫投资有限公司	13490	新型产业、商业	2016
325	龙华区	龙华街道	立上工业区城市更新单元	深圳市铭兴实业集团有限公司	87329	新型产业、商业、居住	2016
326	罗湖区	东晓街道	罗湖区东晓街道布吉农批城市更新单元	深圳市信祥投资发展有限公司	84741.8	商业	2016
327	福田区	梅林街道	梅林国际电子商务产业带 M16 地块城市更新单元	深圳市嘉恒恒基投资有限公司	13656	新型产业	2016
328	宝安区	福永街道	明辉工业园城市更新单元	明辉光源科技(深圳)有限公司	20255	新型产业	2016
329	宝安区	松岗街道	南边头工业区城市更新单元	深圳市东方南边头股份合作公司	27991	商业	2016
330	宝安区	沙井街道	瑞远工业区城市更新单元	深圳市瑞远运动器材有限公司	12405	居住	2016
331	宝安区	沙井街道	万丰南山工业区及万丈埔工业区(一区)片区更新单元	深圳市海岸新城投资有限公司	250358	新型产业、居住	2016
332	宝安区	新安街道	宝城 38 区新乐花园城市更新单元	宝安区城市更新局	22336	居住	2016
333	宝安区	新安街道	宝城 39 区海乐花园城市更新单元	宝安区城市更新局	16365	居住	2016
334	宝安区	西乡街道	衡芳第一工业区城市更新单元	深圳市衡芳股份合作公司	35154	商业	2016
335	宝安区	西乡街道	盐田旧工业园城市更新单元	深圳市盐田股份合作公司	17830	新型产业	2016
336	龙岗区	横岗街道	齐藤玩具厂区城市更新单元	鸿福发展(深圳)有限公司	26798	工业	2016
337	龙岗区	横岗街道	贤合村城市更新单元	深圳市横岗四联股份合作公司	78194	商业、居住	2016
338	龙岗区	布吉街道	木棉湾片区城市更新单元	深圳市木棉湾股份合作公司	284948	商业、居住	2016
339	龙岗区	平湖街道	三金科技园城市更新单元	深圳市联创三旺电器有限公司	44003	新型产业	2016
340	龙华区	观湖街道	河南村工业区城市更新单元	深圳市松元厦河南股份合作公司	30983	新型产业	2016

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
341	龙华区	观湖街道	新田社区新田元水老村城市更新单元	深圳市中森新田实业有限公司	62578	居住	2016
342	龙华区	观湖街道	向西村商业地块城市更新单元	深圳市兴兆伟业投资有限公司	20558	商业	2016
343	大鹏新区	大鹏街道	鹏城第二工业区城市更新单元	深圳市合正房地产集团有限公司	43790	新型产业	2016
344	大鹏新区	葵涌街道	东一、东二、上塘城市更新单元	深圳金世纪置业有限公司	58888	商业、居住	2016
345	罗湖区	清水河街道	澳康达战略性新兴产业园城市更新单元	深圳市裕泰园置业发展有限公司	107317	新型产业、商业服务业	2016
346	福田区	华强街道	南方日报深圳大厦城市更新单元	福田区城市更新办公室	7226	商业、居住	2016
347	福田区	福田街道	福田村城市更新单元	深圳市海岸城置业有限公司	229580	商业、居住	2016
348	南山区	粤海街道	后海村城市更新单元(范围调整)	南山区城中村(旧村)改造办公室	70621	商业、居住	2016
349	南山区	粤海街道	爱华科技园长城地块城市更新单元	南山区城中村(旧村)改造办公室	7991	居住	2016
350	南山区	桃源街道	高发科技园旧厂房区城市更新单元	深圳市高发投资控股有限公司	34848	新型产业	2016
351	宝安区	松岗街道	大华飞捷科技园城市更新单元	深圳市大华飞燕房地产投资开发有限公司	45260	新型产业	2016
352	龙岗区	平湖街道	新南村新南小学片区	深圳市合正新南投资有限公司	68512	居住	2016
353	龙岗区	平湖街道	平湖片区城市更新单元(范围调整)	龙岗区城市更新办公室	213909	居住	2016
354	龙华区	龙华街道	狮头岭旧村城市更新单元	深圳市龙华狮头岭股份合作公司	16268	居住	2016
355	龙华区	大浪街道	下岭排村福记食品厂城市更新单元	深圳市大浪下岭排股份合作公司	15541	商业	2016
356	罗湖区	笋岗街道	罗湖区笋岗街道帝豪金融大厦城市更新单元	东兴集团有限公司	5429.4	商业	2016
357	南山区	招商街道	赤湾西牛埔仓库区城市更新单元	中国南山开发(集团)股份有限公司	48881	居住	2016
358	宝安区	沙井街道	共和第三工业片区城市更新单元	深圳市沙井共和股份合作公司	62867	普通工业、新型产业	2016
359	龙岗区	坂田街道	坂雪岗科技城 06-1 城市更新单元	深圳市桑泰房地产开发有限公司	152253	居住、商业	2016
360	龙岗区	坂田街道	坂雪岗科技城 06-3 城市更新单元	深圳市桑泰房地产开发有限公司	20512	新型产业	2016
361	龙岗区	横岗街道	四联排榜村城市更新单元	深圳市横岗四联股份合作公司	506228	居住、商业及新型产业	2016
362	龙岗区	布吉街道	木棉湾入口片区城市更新单元(范围调整)	龙岗区城市更新办公室	62756	商业、居住	2016
363	龙岗区	平湖街道	力元吓片区城市更新单元(范围调整)	深圳市新南股份合作公司	144141	居住、商业	2016
364	龙岗区	平湖街道	鹅公岭社区园岭片区城市更新单元	深圳市鹅公岭股份合作公司	93440	居住	2016

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
365	光明区	光明街道	光明大街光晟龙钻城市更新单元	深圳市老城更新投资发展有限公司	17255	居住、商业	2016
366	坪山区	坪山街道	马西盐盘片区城市更新单元	深圳市嘉霖世纪房地产有限公司	92017	居住、商业	2016
367	坪山区	坪山街道	望牛岗片区城市更新单元	深圳市坪山望牛岗股份合作公司	68121	居住	2016
368	坪山区	坪山街道	正奇工业区城市更新单元	深圳市康芙汀堡房地产开发有限公司	45468	居住	2016
369	坪山区	坪山街道	汤坑老围片区城市更新单元	深圳市坪山汤坑老围股份合作公司	80981	居住、商业	2016
370	龙华区	民治街道	横岭旧村片区城市更新单元	深圳市新万怡房地产开发有限公司	45757	居住	2016
371	龙华区	观澜街道	蚌岭片区城市更新单元	深圳市荣耀房地产开发有限公司	121528	居住、普通工业、新型产业	2016
372	龙华区	龙华街道	钰尚机械工业区城市更新单元	深圳市真正投资有限公司	13155	新型产业	2016
373	龙华区	民治街道	伟特工业区城市更新单元	深圳市鸿龙泰投资有限公司	19983	商业	2016
374	龙华区	观澜街道	放马埔旧村片区城市更新单元	深圳市慧亿盈投资发展有限公司	71223	居住	2016
375	大鹏新区	葵涌街道	石场村西片区城市更新单元	深圳市葵涌葵丰股份合作公司	15059	居住	2016
376	罗湖区	黄贝街道	工纺大厦城市更新单元	深圳市东关盛泰投资有限公司	7234.8	商业	2016
377	罗湖区	莲塘街道	罗湖区莲塘街道翠苑花园 2、3 栋城市更新单元	深圳市罗湖区莲塘街道办事处	3350.5	居住	2016
378	罗湖区	东晓街道	东立片区城市更新单元	深圳市德方置业有限公司	15923.7	居住、商业	2016
379	罗湖区	莲塘街道	长岭村城市更新单元	深圳市罗湖区莲塘街道办事处、深圳市长岭股份合作公司	36254.6	居住、商业	2016
380	罗湖区	翠竹街道	罗湖区翠竹街道田贝四路金星市场城市更新单元	深圳市卓创物业管理有限公司	5773.9	商业	2016
381	罗湖区	东湖街道	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元	深圳市布心实业股份有限公司	112590	居住、商业	2016
382	罗湖区	清水河街道	罗湖区清水河街道华润智地文创中心城市更新单元	华润(深圳)有限公司	7573.5	产业研发	2016
383	罗湖区	笋岗街道	罗湖区笋岗-清水河片区 04 子单元奥康德地块城市更新单元	深圳市奥康德糖烟酒有限公司	3758.3	商业	2016
384	罗湖区	黄贝街道	三九大酒店城市更新单元	深圳市三九大旅游酒店有限公司	10943.2	商业	2016
385	罗湖区	清水河街道	清水河生命健康创新基地城市更新单元计划	深圳深业物流集团股份有限公司	38871.1	新型产业	2016
386	宝安区	福海街道	大洋工业统筹片区启动区城市更新单元	深圳市宝安福安实业有限公司	166439.4	普通工业	2017

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
387	宝安区	新桥街道	康大工业基地城市更新单元	康大电业(深圳)有限公司	68148.5	新型产业	2017
388	龙岗区	坂田街道	嘉长源高科技工业园城市更新单元	深圳市嘉长源集团有限公司	29673.6	商业	2017
389	龙岗区	龙岗街道	新生社区车村片区城市更新单元	深圳市新生股份合作公司	83338.5	新型产业、居住	2017
390	罗湖区	黄贝街道	罗芳村城市更新单元	深圳市罗芳实业股份有限公司	119885.1	居住、商业	2017
391	南山区	招商街道	海湾路8号价值工厂城市更新单元	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	121118	新型产业	2017
392	龙华区	观湖街道	庆盛工业区城市更新单元	深圳庆盛服饰皮具有限公司	15093.7	新型产业	2017
393	龙华区	大浪街道	龙胜工业区城市更新单元	深圳市大浪龙胜股份合作公司	37635.96	居住、商业	2017
394	龙华区	民治街道	水尾泰安城市更新单元	深圳市民治水尾股份合作公司	12813	商业办公	2017
395	龙华区	龙华街道	清湖富多肯城市更新单元	深圳市锦富房地产开发有限公司	23496.4	商业	2017
396	福田区	梅林街道	中粮金帝食品厂区城市更新单元	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	28409	新型产业	2017
397	光明区	光明街道	荔园片区城市更新项目	深圳市汇银置业有限公司	51953	居住	2017
398	盐田区	沙头角街道	东和工人宿舍城市更新单元	深圳市百汇善嘉实业有限公司	15181.1	居住	2017
399	盐田区	海山街道	叶屋村城市更新单元	深圳市盐田区海山街道办事处、深圳市合泰房地产开发有限公司	22228	居住	2017
400	盐田区	海山街道	沙头角林场桐华大厦片区城市更新单元	深圳市善嘉投资发展有限公司	7347	商业、居住	2017
401	盐田区	海山街道	协和电厂城市更新单元	深圳协和联合集装箱服务有限公司	28258	新型产业	2017
402	盐田区	盐田街道	洪安围片区城市更新单元	深圳市通衢投资发展有限公司	94660.3	居住、商业、新型产业	2017
403	坪山区	坪山街道	坪山围城市更新单元	深圳国宏投资有限公司	102918.03	商业、居住	2017
404	盐田区	沙头角街道	元墩头村片区城市更新单元	深圳市中房房地产开发有限公司	41540	居住	2017
405	盐田区	沙头角街道	官路吓村城市更新单元	深圳市盐田区沙头角街道办事处、深圳市兴建好投资有限公司	21864	商业、居住	2017
406	盐田区	盐田街道	江屋村二期城市更新单元	深圳市东海成投资有限公司	19834.75	居住	2017
407	罗湖区	笋岗街道	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元	深圳市城建梅园实业有限公司	75183.3	商业、新型产业、二类住宅	2017
408	福田区	华富街道	福安小区城市更新单元	深圳市福田区华富街道办事处	13137.1	居住、商业	2017

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
409	福田区	莲花街道	景田金泰市场城市更新单元	深圳市金泰园实业发展有限公司	4755.6	商业	2017
410	福田区	园岭街道	八卦岭上林苑城市更新单元	深业鹏基(集团)有限公司	7980	商业	2017
411	福田区	沙头街道	新光联合制药厂区城市更新单元	深圳市福田区沙头街道办事处、深圳市富通新光房地产开发有限责任公司	23360	居住、商业	2017
412	龙岗区	坂田街道	喜来乐科技园城市更新单元	深圳市科城置业有限公司	17336.6	新型产业	2017
413	南山区	西丽街道	豪威科技城市更新单元	深圳湾科技发展有限公司	11449.48	新型产业	2017
414	南山区	西丽街道	莱宝真空城市更新单元	深圳湾科技发展有限公司	12113.3	新型产业	2017
415	龙华区	龙华街道	水斗新围山嘴头工业区(第二期)城市更新单元	深圳市龙华水斗新围股份合作公司	32213	居住	2017
416	龙华区	观澜街道	牛湖老村片区城市更新单元	深圳市中森置业投资有限公司	102480	居住、商业、工业	2017
417	盐田区	沙头角街道	东顺厂房宿舍与变电综合楼城市更新单元	深圳市盐田区沙头角街道办事处、深圳市深供金广嘉房地产发展有限公司	9190	居住	2017
418	盐田区	盐田街道	马留畲工业区城市更新单元(范围调整)	深圳市美泰投资有限公司	23513.6	新型产业	2017
419	光明区	光明街道	伶伦提可乐旧工业区城市更新单元	伶伦提可乐箱包实业(深圳)有限公司	37266	居住	2017
420	光明区	光明街道	光晟三村片区城市更新单元	深圳市前海民轩投资发展有限公司	10512	居住	2017
421	龙岗区	坂田街道	世畅自行车片区城市更新单元	深圳市万畅房地产开发有限公司	86510.8	商业、居住	2017
422	龙岗区	平湖街道	平湖旧墟镇片区城市更新单元(计划调整)	深圳市龙岗区城市更新局	169204		2017
423	龙岗区	布吉街道	木棉湾入口片区城市更新单元(范围调整)	深圳市龙岗区城市更新局	61076	商业、居住	2017
424	南山区	西丽街道	神州通城市更新单元	深圳湾科技发展有限公司	13667	新型产业	2017
425	南山区	西丽街道	万讯+博讯城市更新单元	深圳湾科技发展有限公司	4340	新型产业	2017
426	龙华区	观湖街道	樟坑径美奇城市更新单元	深圳市昊润房地产有限公司	48018.29	新型产业	2017
427	龙岗区	坂田街道	坂雪岗科技城11(下雪村)城市更新单元	佳兆业城市更新集团(深圳)有限公司	181763	居住、商业	2017
428	南山区	桃源街道	红花岭工业南区城市更新单元	深圳市众冠股份有限公司	179355.91	新型产业	2017
429	南山区	招商街道	蛇口工业区沿山路二期城市更新单元	招商局蛇口工业区控股股份有限公司	17021	新型产业	2017

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
430	龙华区	民治街道	横岭工业区城市更新单元	深圳市恒特投资有限公司	27643	商业	2017
431	龙华区	大浪街道	谭罗村片区城市更新单元	深圳市星广源房地产开发有限公司	133470	居住、商业	2017
432	龙岗区	南湾街道	立信工业区城市更新单元	深圳市中意恒尚房地产开发有限公司	119537	新型产业、商业	2017
433	南山区	招商街道	兴华工业大厦七、八栋城市更新单元	蛇口兴华实业股份有限公司	23432	新型产业	2017
434	南山区	南山街道	向南村(二期)城市更新单元	深圳市国超投资有限公司	126283	居住、商业	2017
435	龙华区	福城街道	福民工业区城市更新单元	深圳市海雅(集团)有限公司	46985	工业	2017
436	宝安区	西乡街道	宝安区西乡街道冠德工业区城市更新单元	深圳市金环宇信息科技有限公司	15380.76	普通工业	2018
437	宝安区	福永街道	宝安区福永街道第三工业区城市更新单元	深圳市福永经济发展有限公司	74233.92	新型产业	2018
438	宝安区	沙井街道	宝安区沙井街道一万安工业区、西部工业区城市更新单元	华晟地产开发(深圳)有限公司	194012.99	普通工业、新型产业	2018
439	宝安区	燕罗街道	宝安区燕罗街道正台阳涂料工业区城市更新单元	深圳市金环宇新材料有限公司	10430.47	普通工业	2018
440	福田区	梅林街道	上梅林美视地块城市更新单元	深圳泰源商务服务有限公司	7278.56	新型产业	2018
441	盐田区	沙头角街道	副食品公司与边检生活区片区城市更新单元	深圳市盐田区沙头角街道办事处、深圳市甘润实业有限公司	15050.87	居住、商业	2018
442	盐田区	盐田街道	盐田旧墟镇城市更新单元(范围调整)	深圳市好好年投资有限公司	157055	居住、商业	2018
443	盐田区	盐田街道	渔民新村城市更新单元	深圳市鹏广达房地产开发有限公司	23699.42	居住	2018
444	光明区	凤凰街道	甲子塘宝云纸厂城市更新单元	深圳市宝云纸业股份有限公司	10375	新型产业	2018
445	光明区	玉塘街道	玉律第一工业区城市更新单元	深圳市玉普森房地产开发有限公司	32665	居住、商业	2018
446	光明区	公明街道	鸿大新城城市更新单元	深圳市金宝来投资有限公司	16959	新型产业	2018
447	光明区	玉塘街道	长兴科技工业园城市更新单元	深圳市长圳长兴实业有限公司	57631	普通工业	2018
448	龙岗区	坂田街道	石化坂田新村旧住宅区城市更新单元	深圳市龙岗区城市更新局	19706	居住、商业	2018
449	龙岗区	南湾街道	上李朗方鑫路工业区城市更新单元	深圳市龙成房地产开发有限公司	58370	新型产业	2018
450	龙岗区	园山街道	荷坳社区金源工业区城市更新单元	深圳市横岗投资股份有限公司	76942.7	新型产业、普通工业	2018
451	龙岗区	坪地街道	丁山河片区(DY07)城市更新单元	深圳市碧桂衡佳投资有限公司	102316.4	居住、商业	2018

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
452	罗湖区	东晓街道	罗湖区东晓街道仙诺布心片区城市更新单元	深圳市东晓基业投资有限公司、东晓街道办事处	17624.4	居住	2018
453	南山区	南山街道	南油第三工业区城市更新单元	深圳市信泽宝置业有限公司	10545	新型产业	2018
454	南山区	南山街道	中兴工业城城市更新单元	深圳市恒荣置业有限公司	42842	新型产业、商业	2018
455	南山区	南山街道	怡丰科技园城市更新单元	怡丰运动科技(深圳)有限公司	7646	新型产业	2018
456	南山区	南山街道	向南村二期城市更新单元	深圳市国超投资有限公司	126283	居住、商业	2018
457	坪山区	坪山街道	坪山围城市更新单元(范围调整)	深圳国宏投资有限公司	112982.7	居住、商业	2018
458	坪山区	马峦街道	沙壘同富裕工业区第一小区城市更新单元	深圳市坪山沙壘股份合作公司	54291.6	新型产业	2018
459	龙华区	龙华街道	深圳北(龙华)商务中心大二期城市更新单元	深圳市鸿荣源实业有限公司	52630	居住、商业	2018
460	龙华区	龙华街道	彬峰桂工业园城市更新单元	深圳市宝玺玥房地产开发有限公司	72884	居住、商业	2018
461	龙华区	观澜街道	凌屋工业区城市更新单元	深圳市君创业股份合作公司	26671	居住、商业	2018
462	宝安区	航城街道	宝安区航城街道长营地块城市更新单元	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	70233.9	普通工业、新型产业	2018
463	福田区	园岭街道	八卦岭智联泰产业园城市更新单元	深圳市智联泰置地有限公司	15847.9	新型产业	2018
464	盐田区	沙头角街道	恩上村城市更新单元(范围调整)	深圳市盐田区沙头角街道办事处	27048.33	居住、商业	2018
465	光明区	公明街道	上村宝滨工业园城市更新单元	深圳市盛德源实业有限公司	12996.8	三类居住用地	2018
466	龙岗区	龙城街道	长江电缆厂城市更新单元	深圳市龙岗回龙埔股份合作公司	22735.6	新型产业	2018
467	龙岗区	坂田街道	辉达自行车厂城市更新单元	辉达自行车(深圳)有限公司	29999.6	居住	2018
468	龙岗区	吉华街道	布吉一村工业区城市更新单元	深圳市百合控股集团有限公司	94523.7	商业、居住	2018
469	龙岗区	园山街道	保安社区坳背片区城市更新单元	深圳市横岗保安股份合作公司	130021	新型产业、居住和商业	2018
470	罗湖区	清水河街道	罗湖区清水河街道峰晟创谷城市更新单元	深圳市粤国投资发展有限公司	6957.4	产业研发	2018
471	南山区	沙河街道	侨城北恒通城市更新单元	深圳市恒通实业发展有限公司	115415	新型产业、保障性住房、适量普通工业	2018
472	坪山区	坪山街道	宝山北片区城市更新单元	广东联泰地产有限公司	181169.29	商业	2018
473	龙华区	龙华街道	水斗老围村城市更新单元	深圳市盛迪嘉建设有限公司	54428	居住、商业	2018
474	龙华区	观澜街道	君龙兴旧村(西侧)城市更新单元	深圳市大族君澜房地产开发有限公司	34814	居住、商业	2018

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
475	宝安区	福永街道	宝安区福永街道第二工业区更新单元	深圳市福永经济发展有限公司	47912.59	商业	2018
476	福田区	园岭街道	八卦岭平安大厦城市更新单元	平安不动产有限公司	7232	商业	2018
477	福田区	梅林街道	广通城市更新单元	深圳市广通实业有限公司	5063	社会福利用地	2018
478	盐田区	沙头角街道	山泉小区城市更新单元	深圳市盐田区人民政府沙头角街道办事处	15624.4	居住、商业	2018
479	盐田区	沙头角街道	诗宁小区城市更新单元	深圳市盐田区人民政府沙头角街道办事处	19261.4	居住、商业	2018
480	盐田区	盐田街道	盐田综合保税区翡翔仓库城市更新单元	深圳市华晖怡和国际物流有限公司	46424.1	物流	2018
481	光明区	光明街道	东周蜀光片区城市更新单元	深圳市奥星房地产开发有限公司	51539	居住、商业	2018
482	龙岗区	坂田街道	富豪山庄旧住宅区城市更新单元	深圳市龙岗区坂田街道办事处	19228.6	商业、居住	2018
483	龙岗区	横岗街道	四联社区贤合村更新单元(计划调整)	深圳市横岗四联股份合作公司	122259.1	居住、商业	2018
484	龙岗区	宝龙街道	龙东石塘片区城市更新单元(计划调整)	深圳市龙东股份合作公司	64003.2	居住、商业	2018
485	罗湖区	清水河街道	罗湖区清水河街道金湖文化中心城市更新单元	深圳祥祺房地产开发有限公司	3962.3	商业	2018
486	南山区	南头街道	一甲村城市更新单元(范围调整)	深圳市南山区南头街道办事处、深圳市田厦实业股份有限公司	118994	居住、商业	2018
487	龙华区	大浪街道	国大木器城市更新单元(范围调整)	深圳市顺泰鑫投资有限公司	19644	新型产业、商业	2018
488	宝安区	西乡街道	宝安区107发展带西乡街道西成工业区城市更新单元	深圳市西成联合开发有限公司	68037.4	普通工业、新型产业	2018
489	宝安区	西乡街道	宝安区107发展带西乡街道固戍塘中工业区城市更新单元	深圳市恒裕源投资发展有限公司	35091.23	普通工业、新型产业	2018
490	宝安区	西乡街道	宝安区107发展带西乡街道朱坳工业区城市更新单元	深圳市固东房地产开发有限公司	43302.2	普通工业、新型产业	2018
491	宝安区	沙井街道	宝安区沙井街道壘岗岗厦片区城市更新单元	深圳市凯德丰投资有限公司	153999.6	居住、商业	2018
492	福田区	梅林街道	满京华康美地块城市更新单元计划	康美药业股份有限公司	8588	新型产业	2018
493	盐田区	盐田街道	杨梅新村城市更新单元(范围调整)	深圳市鸿泰实业股份有限公司	39777	居住	2018
494	龙岗区	宝龙街道	龙新社区桥背片区城市更新单元	深圳市龙东股份合作公司	177937.5	居住、新型产业和普通工业、商业	2018
495	罗湖区	南湖街道	罗湖区南湖街道江西经贸小区城市更新单元	深圳市鼎曦房地产开发有限公司、罗湖区南湖街道办事处	4940	商业、居住	2018
496	南山区	粤海街道	莱英花园城市更新单元	粤海街道办事处	11488	二类居住	2018

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
497	南山区	粤海街道	南油酒店大厦城市更新单元	深圳市南油酒店有限公司	4588	商业	2018
498	南山区	南山街道	南光中心城市更新单元	南山街道办事处、南岗实业股份有限公司	43097	二类居住、商业	2018
499	龙华区	观澜街道	牛湖北片区城市更新单元	深圳卓越康诚城市更新投资有限公司	81455	居住、商业	2018
500	龙华区	民治街道	沙吓工业区城市更新单元	深圳市民治沙吓股份合作公司	19616	商业	2018
501	宝安区	西乡街道	宝安区 107 发展带西乡街道固戍塘中工业区城市更新单元	深圳市恒裕源投资发展有限公司	35091.23	普通工业、新型产业	2018
502	宝安区	西乡街道	宝安区 107 发展带西乡街道朱坳工业区城市更新单元	深圳市固东房地产开发有限公司	43302.2	普通工业、新型产业	2018
503	龙岗区	横岗街道	横岗社区中心片区城市更新单元	深圳市龙岗区横岗股份合作公司	207243	居住、商业	2018
504	龙岗区	吉华街道	吉华工业区城市更新单元	深圳市城建科技园发展有限公司	36258.4	新型产业、普通工业	2018
505	罗湖区	清水河街道	罗湖区清水河街道中溢地块城市更新单元	深圳中溢同德置业有限公司	13072.8	新型产业	2018
506	南山区	粤海街道	南油酒店大厦城市更新单元	深圳市南油酒店有限公司	4588	商业	2018
507	南山区	粤海街道	朗峰大厦地块城市更新单元	深圳市朗通网络科技有限公司	5600	新型产业	2018
508	南山区	粤海街道	莱英花园城市更新单元	粤海街道办事处	11488	二类居住	2018
509	龙华区	观湖街道	海神工业园一期城市更新单元	深圳富昇置业有限公司	41623	普通工业	2018
510	龙华区	龙华街道	清湖硅谷动力工业园城市更新单元	绿家控股有限公司	107803	普通工业、新型产业	2018
511	龙华区	大浪街道	黄麻埔社区城市更新单元	深圳盛基实业有限公司	37461	商业、居住	2018
512	龙华区	大浪街道	浪口厂房片区城市更新单元	深圳市大浪浪口股份合作公司	17702	商业	2018
513	宝安区	西乡街道	宝安区西乡街道 107 发展带河东片区城市更新单元	深圳市河东股份合作公司	242670.3	居住、商业	2018
514	宝安区	西乡街道	宝安区 107 发展带西乡街道西成工业区城市更新单元	深圳市西成联合开发有限公司	68037.4	普通工业、新型产业	2018
515	龙岗区	龙岗街道	新生社区低山村城市更新单元	深圳市新生股份合作公司	462574.1	二类居住、商业、新型产业和普通工业	2018
516	龙岗区	平湖街道	鹅公岭大岭片区城市更新单元	深圳市鹅公岭股份合作公司	34619.89	居住、商业	2018
517	龙岗区	园山街道	园山街道安良八村工业区城市更新单元	深圳市双顺成实业有限公司	76425.3	普通工业、新型产业	2018
518	南山区	西丽街道	海王工业城城市更新单元	深圳湾科技发展有限公司	30247	新型产业	2018
519	南山区	西丽街道	南华数字科技城市更新单元	深圳湾科技发展有限公司	15006	新型产业	2018

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
520	南山区	沙河街道	晶发新能源地块城市更新单元	深圳市晶发实业(集团)有限公司	9962	新型产业	2018
521	南山区	南头街道	同乐物联网产业综合基地城市更新单元	深圳托吉斯物联实业有限公司	59940	新型产业	2018
522	龙华区	大浪街道	元芬村工业厂房城市更新单元	中植置业(深圳)有限公司	40407	普通工业、新型产业	2018
523	龙华区	大浪街道	赖屋山城市更新单元	深圳市鸿荣源实业有限公司	90677	商业、居住	2018
524	宝安区	石岩街道	宝安区石岩街道中航三鑫玻璃加工厂城市更新单元	深圳市启迪三鑫科技园发展有限公司	32376.22	新型产业、普通工业	2018
525	龙岗区	平湖街道	升平厂城市更新单元	深圳市龙岗区平湖升平实业有限公司	54230	居住	2018
526	龙岗区	平湖街道	凤凰工业园城市更新单元	深圳大承房地产有限公司	138643	居住、商业	2018
527	龙岗区	宝龙街道	同乐社区坑尾回龙埔工业区城市更新单元	深圳市同乐股份合作公司	31709	新型产业、普通工业	2018
528	龙岗区	龙岗街道	新生社区葆利昌厂城市更新单元	深圳市腾润盛世实业有限公司	27825	新型产业、普通工业	2018
529	南山区	南山街道	利丰雅高城市更新单元	深圳市润璟实业有限公司	21281	型产业、商业	2018
530	宝安区	石岩街道	宝安区石岩街道怡和工业区城市更新单元	怡和纸业(深圳)有限公司	30997.17	普通工业	2018
531	宝安区	石岩街道	宝安区石岩街道泉宝工业区城市更新单元	深圳市宝安区投资管理集团有限公司	59841.31	新型产业	2018
532	宝安区	沙井街道	宝安区沙井街道壘岗岗厦片区城市更新单元计划	深圳市凯德丰投资有限公司	153999.6	居住、商业	2018
533	宝安区	石岩街道	宝安区石岩街道长城路西侧工业片区城市更新单元	深圳市保利正阳投资有限公司	78757.45	普通工业、商业、新型产业	2018
534	宝安区	石岩街道	宝安区石岩街道兆新能源工业园城市更新单元	深圳市兆新能源股份有限公司	34693.9	新型产业	2018
535	龙岗区	平湖街道	白坭坑荔枝园片区	深圳市梓盛发实业集团有限公司	167646	居住	2019
536	龙岗区	吉华街道	甘坑鸿利达厂区	大族控股集团有限公司	34052	三类居住、商业	2019
537	龙岗区	宝龙街道	同乐社区丰顺片区	深圳市竺科房地产开发有限公司	95079	居住、新型产业、商业	2019
538	罗湖区	东晓街道	罗湖区东晓街道草莆清水河新村城市更新单元	深圳市草莆清水河实业股份合作公司	14394	二类居住、商业	2019
539	坪山区	坪山街道	城投广场城市更新单元	深圳市坪山区城投广场房地产有限公司	26782.5	商业	2019
540	盐田区	梅沙街道	小梅沙片区城市更新单元计划	深圳市特发集团有限公司	189679	商业、居住、游乐设施	2019
541	宝安区	燕罗街道	宝安区燕罗街道107发展带洪桥头段城市更新单元	深圳市松岗洪桥头股份合作公司	60610.46	二类居住、普通工业、商业	2019
542	南山区	桃源街道	西丽同富裕工业城城市更新单元	深圳市西丽投资发展有限公司	65165	新型产业	2019

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
543	福田区	梅林街道	梅林宾馆地块城市更新单元计划	深圳市财富房地产开发有限公司	16972	商业	2019
544	龙华区	观澜街道	老墟片区城市更新单元	深圳市观澜佳兆业置业发展有限公司	135688	商业、居住	2019
545	龙华区	观澜街道	新石桥旧村城市更新单元	深圳市格局房地产开发有限公司	39841	普通工业、居住	2019
546	龙华区	龙华街道	清湖老村城市更新单元	深圳市佰亨置业有限公司	85646	居住	2019
547	光明区	马田街道	合水口第四第五工业片区城市更新单元	深圳市天荣盛房地产开发有限公司	193573	居住、商业	2019
548	光明区	凤凰街道	塘家第一工业区城市更新单元	深圳市京联房地产开发有限公司	91063	新型产业、普通工业	2019
549	龙岗区	吉华街道	大靓花园片区城市更新单元	深圳市大万汇投资有限公司	78855	居住	2019
550	罗湖区	莲塘街道	冠深地块城市更新单元	深圳市兆丰源房地产开发有限公司	17636	居住、商业	2019
551	宝安区	松岗街道	宝安区松岗街道 107 发展带潭头片区 (一) 城市更新单元	深圳市潭头股份合作公司	344117.9	居住、普通工业、商业、新型产业	2019
552	宝安区	西乡街道	宝安区西乡街道 107 发展带臣田旧村片区城市更新单元	深圳市臣田股份合作公司	129950.6	居住、商业	2019
553	南山区	招商街道	原联合饼干厂城市更新单元	深圳市蛇口海湾实业股份有限公司	31710	二类居住、商业	2019
554	福田区	华富街道	福田区华富街道三星工业片区城市更新单元	深圳三星视界有限公司	129996	新型产业	2019
555	龙华区	观澜街道	大布巷片区城市更新单元	深圳金广房地产有限公司	218699	居住、商业	2019
556	龙华区	民治街道	万众生活村片区城市更新单元	深圳市合胜房地产开发有限公司	54749	居住	2019
557	龙华区	福城街道	冠彰电器厂城市更新单元	伟禄置业 (深圳) 有限公司	24263	居住	2019
558	龙华区	大浪街道	龙华老街地块城市更新单元	深圳市中宏锦园房地产开发有限公司	23701	居住、商业	2019
559	光明区	马田街道	将石片区城市更新单元	深圳中金创智投资管理有限公司	111620	居住、商业	2019
560	龙岗区	布吉街道	大芬工业区南片区	深圳市大芬股份合作公司、布吉街道办	100284	商业、居住	2019
561	罗湖区	黄贝街道	罗湖区黄贝街道长安-国宾地块城市更新单元	黄贝街道办、深圳市长安 (集团) 有限公司	17996	商业	2019
562	坪山区	坪山街道	马西盐盘城市更新单元 (计划调整)	深圳市嘉霖世纪实业有限公司	107385	居住、商业	2019
563	坪山区	坪山街道	宝山南片区城市更新单元 (计划调整)	深圳市坪山投资管理有限公司	175161	居住、商业	2019
564	坪山区	龙田街道	竹坑第一工业区及老围片区城市更新单元	深圳市竹坑房地产开发有限公司	111782	普通工业、居住	2019

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
565	宝安区	沙井街道	宝安区沙井街道长兴科技工业园城市更新单元	深圳市锦华实业集团有限公司	113865	普通工业	2019
566	宝安区	新安街道	宝安区新安街道裕和村城市更新单元	深圳市华丰世纪房地产开发有限公司	33134	居住、商业	2019
567	宝安区	新安街道	宝安区新安街道裕丰村城市更新单元	深圳市嘉霖新安房地产有限公司	30087	居住、商业	2019
568	南山区	招商街道	兴华工业大厦七八栋城市更新单元	蛇口兴华实业股份有限公司	23432	新型产业	2019
569	南山区	桃源街道	高发科技园旧厂房城市更新单元 (范围调整)	深圳市高发投资控股有限公司	45440	新型产业	2019
570	南山区	招商街道	南玻工业大厦城市更新单元	深圳南显科技有限公司	7172	新型产业	2019
571	南山区	南山街道	绿云厂房城市更新单元	深圳广投投资开发有限公司	18131	新型产业、商业	2019
572	福田区	福保街道	福田区福保街道福田保税区综合服务中心城市更新单元	深圳市保税区生活服务有限公司	11473	商业	2019
573	龙华区	福城街道	南木鞞片区城市更新单元	深圳市民基置业发展有限公司	106654	商业、居住	2019
574	龙华区	观澜街道	库坑片区城市更新单元	深圳海清地产开发有限公司	473818	普通工业、新型产业、居住、商业	2019
575	龙华区	大浪街道	赖屋山城市更新单元	深圳市鸿荣源实业有限公司	90677	商业、居住	2019
576	光明区	新湖街道	楼村第二工业区城市更新单元	深圳市卓易达投资发展有限公司	274532	普通工业、居住、商业	2019
577	龙岗区	龙岗街道	五联社区上艺厂片区	深圳市五联股份合作公司	45586	居住、商业	2019
578	龙岗区	龙城街道	鹏利泰工业区	深圳市恒鹏置业发展有限公司	16641	新型产业	2019
579	龙岗区	园山街道	DY01 片区城市更新单元	深圳市横岗投资股份有限公司	198078	居住、商业	2019
580	龙岗区	平湖街道	白坭坑塘边路工业区	深圳市白坭坑股份合作公司	47790	普通工业、新型产业	2019
581	龙岗区	园山街道	森城工业区城市更新单元	深圳市森城科技开发有限公司	36448	普通工业、新型产业	2019
582	罗湖区	清水河街道	清水河街道清水河生命健康创新基地城市更新单元 (计划调整)	深圳深业物流集团股份有限公司	42339	新型产业	2019
583	坪山区	坪山街道	坪山围城市更新单元 (计划调整)	深圳国宏投资有限公司	112983	居住、商业	2019
584	宝安区	航城街道	全一地块城市更新单元	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司	71663	普通工业	2019
585	南山区	西丽街道	环旭电子园城市更新单元	环胜电子 (深圳) 有限公司	30182	新型产业	2019
586	南山区	西丽街道	赛霸科技城市更新单元	赛霸电子 (深圳) 有限公司	14634	新型产业	2019
587	龙华区	大浪街道	建泰城市更新单元	深圳市耀业园置业发展有限公司	78127	普通工业	2019

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
588	龙华区	福城街道	丹坑工业区城市更新单元	深圳市澜鑫置业有限公司	127309	居住、商业	2019
589	龙岗区	吉华街道	石龙坑片区	深圳市泰富华投资发展有限公司	111244	居住	2019
590	罗湖区	翠竹街道	罗湖区翠竹街道雅园宾馆城市更新单元	深圳宝信地产有限公司	10958	商业	2019
591	坪山区	龙田街道	主力工业区城市更新单元	主力实业(深圳)有限公司	173761	普通工业、居住	2019
592	宝安区	新安街道	雪花啤酒片区城市更新单元	雪花啤酒(深圳)有限公司	190718	普通工业、新型产业、商业	2019
593	宝安区	新安街道	72区甲岸工业园城市更新单元	深圳市新安甲岸股份合作公司	25296	普通工业、新型产业	2019
594	宝安区	松岗街道	弘明辉纸品厂城市更新单元	深圳弘明辉纸品有限公司	17080	新型产业	2019
595	宝安区	福海街道	亚洲创建工业园城市更新单元	亚洲创建(深圳)木业有限公司	36301	普通工业、新型产业	2019
596	宝安区	福海街道	方大邦深产业园城市更新单元	深圳市君合置业有限公司	20715	普通工业	2019
597	宝安区	西乡街道	西井工业区城市更新单元	深圳市西锦投资有限公司	22037	商业	2019
598	龙华区	福城街道	人才街区(竹园工业区)城市更新单元	深圳市观澜经济发展有限公司	28653	新型产业	2019
599	龙华区	福城街道	蔡发工业区城市更新单元	深圳市德润兴投资发展有限公司	28585	普通工业	2019
600	龙华区	大浪街道	新桥塘工业区城市更新单元	深圳云创房地产开发有限公司	16431	普通工业	2019
601	龙华区	龙华街道	稳健工业园城市更新单元	深圳市河广源房地产开发有限公司	29064	居住、商业	2019
602	龙岗区	坂田街道	骏泰工业园	深圳一中海房地产开发有限公司	21881	居住、新型产业	2019
603	坪山区	坪山街道	三洋湖工业区城市更新单元	深圳市坪山江岭香江股份合作公司	91498	居住、商业	2019
604	坪山区	坪山街道	龙背城市更新单元	深圳市坪山江岭香江股份合作公司	131211	居住、商业	2019
605	坪山区	坪山街道	马东马西城市更新单元(计划调整)	深圳市坪山坪环股份合作公司	141473	居住、商业	2019
606	坪山区	石井街道	望牛岗片区城市更新单元(计划调整)	深圳市坪山望牛岗股份合作公司	68121	居住、商业	2019
607	宝安区	新桥街道	107发展带黄埔路工业区城市更新单元	深圳市翠华投资有限公司	81810	普通工业	2019
608	龙岗区	园山街道	保安社区坳一片区	深圳市横岗保安股份合作公司	96656	居住、新型产业	2019
609	龙岗区	坪地街道	坪西社区料龙新村片区	深圳市盖亚豪方投资有限公司	115730	居住、商业	2019
610	龙岗区	坪地街道	中心社区岳湖岗(中片区)	深圳市晨兴房地产开发有限公司	119461	居住、商业	2019

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
611	龙岗区	坂田街道	中浩工业城 C 厂区	深圳市拓锋实业有限公司	17815	新型产业	2019
612	宝安区	石岩街道	宝安区石岩街道银宝山新城市更新单元	深圳市银宝山新科技股份有限公司	24152	普通工业、新型产业	2019
613	宝安区	燕罗街道	宝安区燕罗街道 107 发展带龙得利工业园城市更新单元	深圳市创源产业投资有限公司	20759	商业	2019
614	龙岗区	园山街道	保安社区大福新村	深圳市横岗保安股份合作公司	49745	居住	2019
615	龙岗区	园山街道	保安社区坳二片区	深圳市横岗保安股份合作公司	54005	居住	2019
616	龙岗区	园山街道	金昇厂	金昇新产业发展有限公司	19946	居住、商业	2019
617	宝安区	福海街道	宝安区福海街道鼎丰科技园城市更新单元	深圳辉创实业有限公司	17746	普通工业	2019
618	宝安区	燕罗街道	宝安区燕罗街道 107 发展带金环宇铜业工业区城市更新单元	深圳市金环宇铜业有限公司	11616	普通工业	2019
619	宝安区	石岩街道	宝安区石岩街道石龙仔宏柏厂城市更新单元	深圳市石龙仔股份合作公司	74110	普通工业、新型产业	2019
620	宝安区	松岗街道	宝安区松岗街道雅仕工业区城市更新单元	深圳市华泽置业有限公司	48116	居住、商业	2019
621	宝安区	松岗街道	宝安区松岗街道百宝工业区城市更新单元	深圳市汇威房地产开发有限公司	25893	居住、商业	2019
622	宝安区	松岗街道	宝安区松岗街道 107 发展带山美后塘工业区城市更新单元	深圳市东建投资有限公司	22268	商业	2019
623	龙岗区	龙岗街道	东一、东二村片区	深圳市德弘基房地产有限公司	145488	居住、商业	2019
624	龙岗区	园山街道	188 工业区	深圳市首席置业投资发展有限公司	138159	居住、商业	2019
625	龙岗区	园山街道	保安社区马五村	深圳市光浩置业发展有限公司	67947	居住、商业	2019
626	龙岗区	坂田街道	新利厂	深圳市吉瑞置业发展有限公司	99998	普通工业	2019
627	龙岗区	龙岗街道	新生社区仙人岭片区	深圳市新生股份合作公司	254136	居住、商业	2019
628	龙岗区	坪地街道	坪地中心社区石灰围片区	深圳市佳联华投资有限公司	77407	居住、普通工业	2019
629	龙岗区	横岗街道	新兴塑胶厂和丰林吸塑厂	深圳市汉京集团有限公司	52124	新型产业、普通工业	2019
630	龙岗区	龙城街道	盛平南片区	深圳市龙俊宇投资发展有限公司	340085	居住、商业	2019
631	龙岗区	平湖街道	富民二区片区	深圳天安骏业投资发展(集团)有限公司	56019	商业、居住	2019
632	龙岗区	坂田街道	马蹄山竹山工业园	深圳市马蹄山股份合作公司	18169	商业	2020
633	罗湖区	东晓街道	罗湖区东晓街道金翠城市更新单元	东晓街道办、深圳市天粤投资发展有限公司	34521	新型产业、居住	2020

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
634	罗湖区	东门街道	罗湖区东门街道物资大厦城市更新单元	东门街道办、深圳市物资集团有限公司	15346	商业、居住	2020
635	宝安区	航城街道	钟屋黄田旧村城市更新单元	深圳市鸿广源投资有限公司	542382	居住、商业	2020
636	南山区	沙河街道	天虹商场配送中心地块城市更新单元	天虹商场股份有限公司	13704	物流	2020
637	南山区	西丽街道	通产新材料产业园城市更新单元	深圳湾科技发展有限公司	53487	新型产业	2020
638	福田区	梅林街道	福田区梅林街道东林工业区城市更新单元	中交城市更新(深圳)有限公司	16559	新型产业、教育设施	2020
639	龙华区	福城街道	康旭工业区城市更新单元	深圳市康旭美地实业有限公司	29429	普通工业	2020
640	龙华区	龙华街道	杰美康工业区城市更新单元	杰美康电子(深圳)有限公司	33959	普通工业	2020
641	龙华区	龙华街道	清湖片区城市更新单元	深圳市皇庭天玺房地产开发有限公司	58436	居住、商业	2020
642	龙华区	大浪街道	龙泰盛车料厂城市更新单元	深圳市意林实业有限公司	10708	普通工业	2020
643	龙华区	大浪街道	科伟达工业园城市更新单元	深圳市科伟达超声波设备有限公司	14334	普通工业	2020
644	龙华区	大浪街道	下早片区(地块二)城市更新单元	深圳市大浪下早股份合作公司	44846	居住	2020
645	龙华区	大浪街道	第八住宅区城市更新单元	深圳市大浪颐丰华股份合作公司	51947	居住	2020
646	大鹏新区	葵涌街道	三溪南片区城市更新单元	深圳市葵涌三溪股份合作公司	68670	居住、商业;	2020
647	大鹏新区	葵涌街道	美的工业片区城市更新单元	深圳市麟恒投资发展有限公司	25412	居住	2020
648	大鹏新区	葵涌街道	捷德纺织厂城市更新单元	捷德纺织(深圳)有限公司	67974	商业、居住	2020
649	光明区	公明街道	元山旧村城市更新单元	深圳市粤国投资发展有限公司	16734	居住	2020
650	龙岗区	横岗街道	六约社区埔厦片区	深圳市六约股份合作公司	222678	普通工业、居住	2020
651	龙岗区	宝龙街道	南约社区马桥片区	深圳市南约股份合作公司	175556	居住、普通工业	2020
652	罗湖区	东湖街道	罗湖区东湖街道布心花园一、二、四区城市更新单元	东湖街道办	168392	居住、商业	2020
653	罗湖区	莲塘街道	罗湖区莲塘街道鹏莲花园城市更新单元	莲塘街道办	26353	居住、商业	2020
654	宝安区	新桥街道	万丰社区大朗山片区城市更新单元	深圳市海岸新城投资有限公司	690551	普通工业、居住、商业、新型产业	2020
655	宝安区	沙井街道	后亭第二工业区西片区城市更新单元	深圳市沙井后亭股份合作公司	253969	普通工业、居住	2020
656	宝安区	松岗街道	松博宇工业区城市更新单元	深圳市花伴宇房地产开发有限公司	21455	普通工业	2020

编号	行政区	街道	单元名称	申报主体	拟拆除重建用地面积 (M ²)	规划用途	公告年份
657	南山区	粤海街道	翰宇生物医药园城市更新单元	深圳市翰宇生物工程有限公司	11999	新型产业	2020
658	南山区	粤海街道	中国电子长城科技园地块城市更新单元	深圳中电蓝海控股有限公司	28922	新型产业、商业	2020
659	福田区	园岭街道	福田区园岭街道兄弟高登高新产业园城市更新单元	深圳市兄弟高登投资集团有限公司	27749.7	新型产业	2020
660	龙华区	大浪街道	罗屋围片区城市更新单元	深圳市大浪颐丰华股份合作公司	56224	居住	2020
661	龙华区	民治街道	国润电器片区城市更新单元	深圳市坤祥国润电器有限公司	61919	居住	2020
662	龙华区	福城街道	钟嘉工业区城市更新单元	深圳市福安美地实业有限公司	32768	普通工业	2020
663	坪山区	石井街道	草埔片区城市更新单元	深圳市活力投资管理有限公司	67315	居住、商业	2020